

ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Казань, ул. Краснококшайская, д.84б, корп. 1

(в форме очно-заочного голосования)

«09» июля 2024г.

город Казань

Место проведения: город Казань, ул. Краснококшайская, д.84б, корп.1

Дата проведения очного собрания: «30» мая 2024г. в 19:00

Срок окончания приема бланков собственников помещений в многоквартирном доме до 30.06.2024г., по адресу: г. Казань, ул. Краснококшайская, д.84б, копр.1, в желтый ящик для сбора показаний приборов учета

Дата и место подсчета голосов: 09.07.2024 г., г. Казань, ул. Краснококшайская, д.84б, копр.1

Общее собрание собственников помещений проведено в форме очно - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Сухарева А.С., собственника жилого помещения № 90

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Казань, ул. Краснококшайская, д.84б, корп.1, собственники жилых и нежилых помещений владеют **9372,70 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Казань, ул. Краснококшайская, д.84б, корп.1, приняли участие собственники помещений, владеющие **5076,34 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,16%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества собственников жилья.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
Проект решения: Избрать председателем собрания Сухарева А.С. (кв.90), секретарем собрания Сухареву А.Р. (кв.90)
2. Избрание счетной комиссии. Проект решения: избрать счетную комиссию в составе: Подтопкина А.Г. (кв.39)
Ясонова Д.А. (кв.43)
Зенукова Е.Н.(кв.60)
3. Создание резервного фонда. Проект решения: Создать резервный фонд собственников МКД с целью образования финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды МКД.
4. Утверждение Положения о резервном фонде. Проект решения: Утвердить Положение о резервном фонде.

5. Утверждение ежемесячного взноса в резервный фонд. Проект решения: Утвердить ежемесячный взнос в резервный фонд в размере 3х рублей с кв. метра общей площади собственников МКД
6. О распределении объема коммунальных услуг. Проект решения: Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.
7. О количестве парковочных мест для автомобилей инвалидов. Проект решения: увеличить количество парковочных мест для автомобилей инвалидов во дворе дома до 4 мест.
8. Об установке 2х видеокамер с обзором на детскую площадку. Проект решения: Заключить доп. Соглашение с ПАО «Таттелеком» на установку 2х видеокамер с обзором на детскую площадку с абонентской платой 1800руб. в месяц, с распределением данных расходов между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома путем включения в ежемесячные счет фактуры.
9. О проведении ремонта холлов подъездов на первых этажах МКД. Проект решения: Заключить договора с подрядными организациями на проведение ремонта холлов подъездов на первых этажах МКД с применением декоративной штукатурки «Короед» и с монтажом обрамлений из металла лифтовых порталов на общую сумму 777244руб. с распределением между собственниками жилых и нежилых помещений МКД путем включения данных расходов в счета фактуры.
10. Об установке дефлекторов на вентиляционные стояки. Проект решения: Заключить договор с подрядной организацией на сумму 179374руб. на установку дефлекторов на вентиляционные стояки на крыше МКД с распределением между собственниками жилых и нежилых помещений МКД путем включения данных расходов в счета фактуры.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

Проект решения: Избрать председателем собрания Сухарева А.С. (кв.90), секретарем собрания Сухареву А.Р. (кв.90)

СЛУШАЛИ: Сухарева А.С. (кв.90)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Сухарева А.С. (кв.90), секретарем собрания Сухареву А.Р. (кв.90)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Сухарева А.С. (кв.90), секретарем собрания Сухареву А.Р. (кв.90)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4859,14	95,72	0	0	217,20	4,28

Решение принято.

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии. Проект решения: избрать счетную комиссию в составе: Подтопкина А.Г. (кв.39), Ясонова Д.А. (кв.43), Зенукова Е.Н.(кв.60)

СЛУШАЛИ: Сухарева А.С. (кв.90)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе: Подтопкина А.Г. (кв.39), Ясонова Д.А. (кв.43), Зенукова Е.Н.(кв.60)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе: Подтопкина А.Г. (кв.39), Ясонова Д.А. (кв.43), Зенукова Е.Н.(кв.60)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4815,34	94,86	0	0	261,0	5,14

Решение принято.

По третьему вопросу: Создание резервного фонда. Проект решения: Создать резервный фонд собственников МКД с целью образования финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды МКД.

СЛУШАЛИ: Сухарева А.С. (кв.90)

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать резервный фонд собственников МКД с целью образования финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Создать резервный фонд собственников МКД с целью образования финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4217,54	83,08	499,50	9,83	359,30	7,08

Решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение Положения о резервном фонде. Проект решения: Утвердить Положение о резервном фонде.

СЛУШАЛИ: Сухарева А.С. (кв.90)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о резервном фонде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о резервном фонде.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4217,54	83,08	499,50	9,83	359,30	7,08

Решение принято.

По пятому вопросу: Утверждение ежемесячного взноса в резервный фонд. Проект решения: Утвердить ежемесячный взнос в резервный фонд в размере 3х рублей с кв. метра общей площади собственников МКД

СЛУШАЛИ: Сухарева А.С. (кв.90)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос в резервный фонд в размере 3х рублей с кв. метра общей площади собственников МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячный взнос в резервный фонд в размере 3х рублей с кв. метра общей площади собственников МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3976,74	78,34	586,50	11,55	513,10	10,11

Решение принято.

По шестому вопросу: О распределении объема коммунальных услуг. Проект решения: Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Сухарева А.С. (кв.90)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3688,84	72,67	475,50	9,37	912,0	17,96

Решение принято.

По седьмому вопросу: О количестве парковочных мест для автомобилей инвалидов. Проект решения: увеличить количество парковочных мест для автомобилей инвалидов во дворе дома до 4 мест.

СЛУШАЛИ: Сухарева А.С. (кв.90)

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить количество парковочных мест для автомобилей инвалидов во дворе дома до 4 мест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): увеличить количество парковочных мест для автомобилей инвалидов во дворе дома до 4 мест.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3076,84	60,61	926,30	18,25	1073,20	21,14

Решение принято.

По восьмому вопросу: Об установке 2х видеокамер с обзором на детскую площадку. Проект решения: Заключить доп. Соглашение с ПАО «Таттелеком» на установку 2х видеокамер с обзором на детскую площадку с абонентской платой 1800руб. в месяц, с распределением данных расходов между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома путем включения в ежемесячные счет фактуры.

СЛУШАЛИ: Сухарева А.С. (кв.90)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить доп. Соглашение с ПАО «Таттелеком» на установку 2х видеокамер с обзором на детскую площадку с абонентской платой 1800руб. в месяц, с распределением данных расходов между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома путем включения в ежемесячные счет фактуры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить доп. Соглашение с ПАО «Таттелеком» на установку 2х видеокамер с обзором на детскую площадку с абонентской платой 1800руб. в месяц, с распределением данных расходов между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома путем включения в ежемесячные счет фактуры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3670,14	72,30	626,30	12,34	779,90	15,36

Решение принято.

По девятому вопросу: О проведении ремонта холлов подъездов на первых этажах МКД. Проект решения: Заключить договора с подрядными организациями на проведение ремонта холлов подъездов на первых этажах МКД с применением декоративной штукатурки «Короед» и с монтажом обрамлений из металла лифтовых порталов на общую сумму 777244руб. с распределением между собственниками жилых и нежилых помещений МКД путем включения данных расходов в счета фактуры.

СЛУШАЛИ: Сухарева А.С. (кв.90)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договора с подрядными организациями на проведение ремонта холлов подъездов на первых этажах МКД с применением декоративной штукатурки «Короед» и с монтажом обрамлений из металла лифтовых порталов на общую сумму 777244руб. с распределением между собственниками жилых и нежилых помещений МКД путем включения данных расходов в счета фактуры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договора с подрядными организациями на проведение ремонта холлов подъездов на первых этажах МКД с применением декоративной штукатурки «Короед» и с монтажом обрамлений из металла лифтовых порталов на общую сумму 777244руб. с распределением между собственниками жилых и нежилых помещений МКД путем включения данных расходов в счета фактуры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3744,44	73,76	893,50	17,60	438,40	8,64

Решение принято.

По десятому вопросу: Об установке дефлекторов на вентиляционные стояки. Проект решения: Заключить договор с подрядной организацией на сумму 179374руб. на установку дефлекторов на вентиляционные стояки на крыше МКД с распределением между собственниками жилых и нежилых помещений МКД путем включения данных расходов в счета фактуры.

СЛУШАЛИ: Сухарева А.С. (кв.90)


ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор с подрядной организацией на сумму 179374руб. на установку дефлекторов на вентиляционные стояки на крыше МКД с распределением между собственниками жилых и нежилых помещений МКД путем включения данных расходов в счета фактуры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор с подрядной организацией на сумму 179374руб. на установку дефлекторов на вентиляционные стояки на крыше МКД с распределением между собственниками жилых и нежилых помещений МКД путем включения данных расходов в счета фактуры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4065,84	80,09	675,90	13,31	334,60	6,59

Решение принято.

Председатель общего собрания


(подпись)

 9 июля 2024
расшифровка подписи (дата)

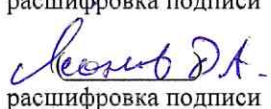
Секретарь общего собрания:


(подпись)

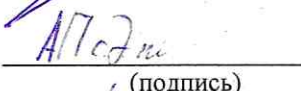
 9.07.24
расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

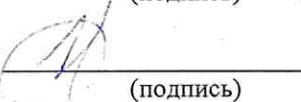
 9.07.24
расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

 9.07.24
расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

 9.7.24
расшифровка подписи (дата)