

## ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Казань, ул. Краснококшайская, д.846, корп. 2

(в форме очно-заочного голосования)

«16» июня 2024г.

город Казань

Место проведения: город Казань, ул. Краснококшайская, д.846, корп.2

Дата проведения очного собрания: «19» июня 2024г. в 19:00

Срок окончания приема бланков собственников помещений в многоквартирном доме до 15.07.2024г, по адресу: г. Казань, ул. Краснококшайская, д.846, копр.1, в желтый ящик для сбора показаний приборов учета

Дата и место подсчета голосов: 16 июня 2024 г.

Общее собрание собственников помещений проведено в форме очно - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Гаврилиной Н.А., собственника жилого помещения № 85

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Казань, ул. Краснококшайская, д.846, корп.2, собственники жилых и нежилых помещений владеют 4641,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Казань, ул. Краснококшайская, д.846, корп.1, приняли участие собственники помещений, владеющие 1151,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 24,81% голосов.

**Кворума НЕ имеется. Собрание НЕ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.  
Проект решения: Избрать председателем собрания Гаврилину Н.А. (кв.85), секретарем собрания Альмашеву И.К.(кв.84)
2. Избрание счетной комиссии. Проект решения: избрать счетную комиссию в составе:  
Усманова Т.А. (кв.93,94)  
Альмашеву И.К. (кв.84)  
Тимофеева О.Н. (кв.90)
3. Создание резервного фонда. Проект решения: Создать резервный фонд собственников МКД с целью образования финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды МКД.

4. Утверждение Положения о резервном фонде. Проект решения: Утвердить Положение о резервном фонде.
5. Утверждение ежемесячного взноса в резервный фонд. Проект решения: Утвердить ежемесячный взнос в резервный фонд в размере 3х рублей с кв. метра общей площади собственников МКД
6. О распределении объема коммунальных услуг. Проект решения: Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.
7. Об установке металлических обрамлений лифтовых порталов в холле 1 этажа. Проект решения: Заключить договор с подрядной организацией на установку обрамлений из металла лифтовых порталов на общую сумму 34000руб. с распределением между собственниками жилых и нежилых помещений МКД путем включения данных расходов в счета фактуры

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84Б, корпус 2 в очно-заочной форме, собственник кв 85

Гаврилина Н. А. \_\_\_\_\_

