

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Краснококшайская, д.84а

(в форме очно-заочного голосования)

город Казань

«03» сентября 2024г.

Место проведения: город Казань, ул. Краснококшайская, д.84а

Дата проведения очного собрания: «25» июля 2024г. в 19:00

Срок окончания приема бланков собственников помещений в многоквартирном доме до 25.08.2024г., по адресу: г. Казань, ул. Краснококшайская, д.84а

Дата и место подсчета голосов: 03.09.2024 г.

Общее собрание собственников помещений проведено в форме очно - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Курмалеевой Лилии Ростамовны, собственника жилого помещения № 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Казань, ул. Краснококшайская, д.84а, собственники жилых и нежилых помещений владеют **13704,20 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Казань, ул. Краснококшайская, д.84а, приняли участие собственники помещений, владеющие **1272,80 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **9,29%** голосов.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества собственников жилья.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. *Избрание председателя и секретаря собрания.*

Проект решения: Избрать председателем общего собрания Курмалееву Л.Р. (кв.26), секретарем собрания Шарафутдинову Алину Маратовну (кв.2)

2. *Избрание счетной комиссии.* Проект решения: избрать счетную комиссию в

составе: Баранова Александра Михайловича кв.120

Сайфуллина Эмиля Ринатовича кв.94

Ржавина Дениса Александровича кв.26

3. *Создание резервного фонда.* Проект решения: Создать резервный фонд

собственников МКД с целью образования финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды МКД.

4. *Утверждение Положения о резервном фонде.* Проект решения: Утвердить Положение о резервном фонде.
5. *Утверждение ежемесячного взноса в резервный фонд.* Проект решения: Утвердить ежемесячный взнос в резервный фонд в размере 3х рублей с кв. метра общей площади собственников МКД
6. *О распределении объема коммунальных услуг.* Проект решения: Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.
7. *Определение порядка работы дежурных(консьержа) и стоимость их услуг.* Проект решения: определить, что в доме круглосуточно будут работать дежурные (консьержи) сменяемые друг другом по графику, утвержденному Управляющей компанией. Стоимость услуг дежурных (тариф) в месяц составит 12,08руб. с кв. м. общей площади собственников МКД.
8. *Об ограждении тротуаров.* Проект решения: Согласование приобретения и установки бетонных полусфер, с целью исключения поезда автотранспорта на тротуары и зеленые зоны на сумму 56500 руб. и распределением данных расходов между собственниками жилых и нежилых помещений МКД путем включения в счета фактуры.
9. *Об избрании ответственного по укрытию.* Проект решения: избрать ответственным по укрытию в защитном сооружении (подземной парковке) в случае наступления ЧС Курмалееву Л.Р., собственника кв.26.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, ул. Краснококшайская, д.84А в очно-заочной форме, собственник кв.26

Курмалеева Л.Р

