

ПРОТОКОЛ № 5

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84Б, корп. 1
в очно-заочной форме

г. Казань, 23 августа 2022 года

Дата проведения собрания в очной форме: 14 июля 2022

Время проведения собрания: 19.00

Место проведения собрания в очной форме: г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84Б, корп. 1, подземный паркинг

Сбор письменных решений собственников, не принимавших участия в очной части собрания: до 15 августа 2022 г.

Инициатор собрания: Сухарев А.С (кв.90)

Председатель собрания: Сухарев А.С (кв.90)

Секретарь собрания: Сухарева А.Р. (кв. 90)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9 372,7 кв.м.

Голосовали собственники помещений общей площадью 5826,61 кв.м., что составляет 62,17 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление нежилыми помещениями осуществляет ООО «Рэдиа» на основании Договора от 11.04.2019 г.

На собрании присутствует генеральный директор ООО «Рэдиа» Тулубаев Руслан Садыбакасович, действующий на основании Устава.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Избрание членов Совета многоквартирного жилого дома (МКД);
4. Избрание Председателя Совета МКД;
5. Установка IP-домофонии.
6. Взимание тарифа за услугу «Уборка мест придомовой территории»;
7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями;
8. Расчет услуги отопления на подземной парковке;
9. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта;
10. Выбор банка для открытия специального депозита;
11. Выбор лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите;
12. Проведение ремонта холлов подъездов на первых этажах МКД;
13. Установка ограждения домов.

Решения собрания:

По **первому вопросу** слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р.С., который предложил следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:

Сухарев А.С (кв.90)

Сухарева А.Р. (кв. 90)

В соответствии с п.5 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

За – 5348,61 кв.м., что составляет 91,8% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

Против- 88,7 кв.м.

Воздержались-389,3 кв.м.

Приняли решение: избрать председателем собрания Сухарева А.С (кв.90), секретарем собрания Сухареву А.Р. (кв. 90).

По **второму вопросу** слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р.С., который предложил следующие кандидатуры для избрания в состав счетной комиссии:

Подтопкин А.Г (кв. 39)

Ясонов Д.А. (кв. 43)

Зенуков Е.И (кв. 60)

В соответствии с п.5 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За – 5204,11 кв.м., что составляет 89,3% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

Против- 103,1 кв.м

Воздержались- 519,4 кв.м

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе Подтопкин А.Г (кв. 39), Ясонов Д.А. (кв. 43), Зенуков Е.И (кв. 60)

По **третьему вопросу** слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р.С., который предложил избрать на 3 года в качестве членов Совета МКД:

- Ясонова Д.А. (кв. 43);

- Подтопкина А.Г. (кв. 39);

- Сухарева А.С. (кв. 90).

В соответствии с п.5 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За – 5304,81 кв.м, что составляет 91% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

Против- 43,8 кв.м

Воздержались- 478 кв.м

Приняли решение: избрать на 3 года в качестве членов Совета МКД Ясонова Д.А. (кв. 43); Подтопкина А.Г. (кв. 39); Сухарева А.С. (кв. 90).

По **четвертому вопросу** слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р.С., который предложил избрать Сухарева А.С. (кв. 90) в качестве Председателя Совета МКД.

В соответствии с п.5 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За – 5263,11 кв.м, что составляет 90,3% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

Против- 88,7 кв.м

Воздержались- 474,8 кв.м

Приняли решение: избрать Сухарева А.С. (кв. 90) в качестве Председателя Совета МКД.

По **пятому вопросу** в рамках модернизации установить систему IPДомофонии силами ПАО «Таттелеком» вместо существующих домофонов без изменения абонентской платы.

В соответствии с п.5 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За – 5245,11 кв.м, что составляет 90% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

Против-211,1 кв.м

Воздержались- 370,4 кв.м

Приняли решение: в рамках модернизации установить систему IPДомофонии силами ПАО «Таттелеком» вместо существующих домофонов без изменения абонентской платы.

По **шестому вопросу** слушали инициатора собрания Сухарева А.С (кв. 90), который предложил добавить к установленному муниципальными органами власти тарифу за услугу «Уборка мест придомовой территории» услугу благоустройства и озеленения дворовой территории МКД с согласованием участков модернизации, посадки и типов насаждений исключительно с советом МКД или с инициативной группой собственников. Размер платы за услугу озеленения и благоустройства составит +50 коп. с 1 м.кв. общей площади помещения в дополнение к установленному муниципальными органами власти тарифу за услугу «Уборка мест придомовой территории» с распределением средств соразмерно общей площади помещения ежемесячно.

В соответствии с п.5 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За – 4679,65 кв.м, что составляет 80,31% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

Против- 501,06 кв.м

Воздержались- 654,9 кв.м

Приняли решение: добавить к установленному муниципальными органами власти тарифу за услугу «Уборка мест придомовой территории» услугу благоустройства и озеленения дворовой территории МКД с согласованием участков модернизации, посадки и типов насаждений исключительно с советом МКД или с инициативной группой собственников. Размер платы за услугу озеленения и благоустройства составит +50 коп. с 1 м.кв. общей площади помещения в дополнение к установленному муниципальными органами власти тарифу за услугу «Уборка мест придомовой территории» с распределением средств соразмерно общей площади помещения ежемесячно.

По **седьмому вопросу** слушали инициатора собрания Сухарева А.С. (кв. 90), который предложил перейти на заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

В соответствии с п.4.4 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За – 4603,45 кв.м, что составляет 79% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

Против- 420,46 кв.м

Воздержались- 802,7 кв.м

Приняли решение: перейти на заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

По **восьмому вопросу** слушали инициатора собрания Сухарева А.С. (кв. 90), который предложил осуществлять расчет услуги отопления на подземной парковке (парковочные места и кладовки) исходя из показаний приборов учета, фиксирующего расход тепла на подземной парковке, пропорционально квадратным метрам собственников парковочных мест и кладовок.

В соответствии с п.5 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За – 4396,61 кв.м, что составляет 75,46% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

Против- 389,2 кв.м

Воздержались- 1040,8 кв.м

Приняли решение: осуществлять расчет услуги отопления на подземной парковке (парковочные места и кладовки) исходя из показаний приборов учета, фиксирующего расход тепла на подземной парковке.

По **девятому вопросу** слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р.С., который предложил размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном депозите, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

В соответствии с п.1.1-1 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За – 4823,01 кв.м., что составляет 51,46 % от общего числа собственников недвижимости МКД

Против- 54.6 кв.м

Воздержались- 949 кв.м

Решение не принято.

По **десятому вопросу** слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р.С., который предложил выбрать ПАО «ВТБ» в качестве банка для открытия специального депозита.

В соответствии с п.1.1-1 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За –4439,71 кв.м., что составляет 47,37% от общего числа собственников недвижимости МКД

Против- 209,5 кв.м
Воздержались- 1177,4 кв.м

Решение не принято

По **одиннадцатому вопросу** слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р.С., который предложил выбрать в качестве лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите, УК ООО «РЭДИА», владельца спецсчета.

В соответствии с п.1.1-1 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За –4096,26 кв.м., что составляет 43,7% от общего числа собственников недвижимости МКД

Против- 109 кв.м

Воздержались- 1621,35 кв.м

Решение не принято

По **двенадцатому вопросу** слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р.С., который предложил заключить договоры с подрядной организацией на проведение ремонта холлов подъездов на первых этажах МКД:

1 Вариант- В рамках текущего ремонта на сумму 227 531 руб.;

2 Вариант -В соответствии с дизайн-проектом, с облицовкой из керамогранита на сумму 1 332 847 руб. с распределением разницы суммы между 2ым и 1м вариантами, а именно 1 105 316 руб. между собственниками жилых и нежилых помещений МКД путем включения данных расходов в счета-фактуры.

В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За 1 вариант – 2512,26 кв.м, что составляет 43,12% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

За 2 вариант – 2648,25 кв.м., что составляет 45,45 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

Против и воздержались – 666,1 кв.м

Решение не принято.

По **тринадцатому вопросу** слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р.С., который предложил установить ограждения домов.

В соответствии с п.1 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За – 4819,81 кв.м, что составляет 51,42 % от общего числа собственников недвижимости МКД

Против- 535,4 кв.м


Воздержались- 471,4 кв.м

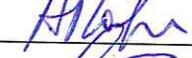
Решение не принято

Приложение к протоколу:


1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Форма сообщения о проведении собрания;
3. Письменные решения собственников.

Председатель собрания  _____ Сухарев А.С(кв. 90)

Секретарь собрания  _____ Сухарева А.Р. (кв. 90)

Счетная комиссия  _____ Подтопкин А.Г (кв. 39)

 _____ Ясонов Д.А (кв. 43)

 _____ Зенуков Е.И. (кв. 60)