

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84Б, корп. 1
в очно-заочной форме

г. Казань, 01 октября 2020 года

Дата проведения собрания в очной форме: 03 сентября 2020 года

Время проведения собрания: 19.00 – 20.00 час.

Место проведения собрания в очной форме: г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84Б, корп. 1, двор дома

Сбор письменных решений собственников, не принимавших участия в очной части собрания: до 17.09.2020.

Инициатор собрания: Зарипов Руслан Мунирович (кв. 57).

Председатель собрания – Зарипов Р.М. (кв. 57).

Секретарь собрания – Лазарева Ю. Н. (кв. 40).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9372,7 кв. м.

Голосовали собственники помещений общей площадью 4912,00 кв. м, что составляет 52% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (список прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление нежилыми помещениями осуществляет ООО «Рэдиа» на основании Договора от 11.04.2019.

На собрании присутствует генеральный директор ООО «Рэдиа» Тулубаев Руслан Садыбакасович, действующий на основании устава.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания Зарипова Р. М. (кв. 57) и секретарем Лазареву Ю. Н. (кв.40).

2. Избрание счетной комиссии в составе Белотеловой Е. Н. (кв. 106), Ахтямова Э. Р. (кв. 119), Зарипова Р. Р. (кв. 32), Кадырова Р.Т. (кв. 94);

3. Заключение договора с ПАО «Таттелеком» на установку и предоставление услуг видеонаблюдения в количестве 21 видеокамеры (внешних 10 шт., внутренних 11 шт.) на сумму 15 900 (пятнадцать тысяч девятьсот) рублей в месяц и распределение данных расходов между собственниками помещений МКД по количеству жилых и нежилых помещений путем включения данных расходов в ежемесячные счета-фактуры.

4. Согласование приобретения и установки 2 дорожных зеркал на въезде-выезде с подземной и надземной парковок на сумму 21340 (двадцать одна тысяча триста сорок) рублей и распределение данных расходов между собственниками жилых и нежилых помещений путем включения данных расходов в счета-фактуры.

5. Согласование приобретения и установки ограждения тротуаров и зеленой зоны территории МКД в сумме 18 570 (восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей, распределение данных расходов между собственниками жилых и нежилых помещений путем включения данных расходов в счета-фактуры.

Решения собрания:

По первому вопросу слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р. С., который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

председатель собрания – Зарипов Руслан Мунирович. (кв. 57);

секретарь собрания – Лазарева Ю.Н. (кв.40).

Голосовали за данное предложение:

за – 4682,8 голосов – 95,33 %;

против – 139,95 голосов – 2,85%;

воздержались – 131,95 голосов – 2,69%;

Приняли решение: избрать председателем собрания Зарипова Руслана Мунировича, секретарем – Лазареву Ю. Н.

По второму вопросу слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р. С., который предложил следующие кандидатуры для избрания в счетную комиссию: Белотелову Е. Н. (кв. 106), Ахтямова Э. Р. (кв. 119), Зарипова Р. Р. (кв. 32), Кадырова Р.Т. (кв. 94);

Голосовали за данное предложение:

за – 4452,8 голосов – 90,65%;

против – 181,2 голосов – 3,68%;

воздержались – 233,35 голосов – 4,75%;

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе: Белотеловой Е. Н. (кв. 106), Ахтямова Э. Р. (кв. 119), Зарипова Р. Р. (кв. 32), Кадырова Р.Т. (кв. 94);

По третьему вопросу слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р. С., который сообщил, что жильцы дома неоднократно просили установить видеокамеры для обеспечения безопасности дома. Для этого управляющая компания обратилась в ПАО «Таттелеком», которое сделало свое предложение по установке и предоставлению услуг видеонаблюдения в количестве 21 видеокамеры (внешних 10 шт., внутренних 11 шт.) на сумму 15 900 (пятнадцать тысяч девятьсот) рублей в месяц и распределению данных расходов между собственниками помещений МКД по количеству жилых и нежилых помещений путем включения данных расходов в ежемесячные счета-фактуры.

Голосовали за данное предложение:

за – 4312,55 голосов – 87,79 %;

против – 612,7 голосов – 12,47%;

воздержались – 83,2 голосов – 1,69%;

Приняли решение: заключить договор с ПАО «Таттелеком» на установку и предоставление услуг видеонаблюдения в количестве 21 видеокамеры (внешних 10 шт., внутренних 11 шт.) на сумму 15 900 (пятнадцать тысяч девятьсот) рублей в месяц и распределить данные расходы между собственниками помещений МКД по количеству жилых и нежилых помещений путем включения данных расходов в ежемесячные счета-фактуры.

По четвертому вопросу слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р. С., который сообщил, что для организации безопасного въезда и выезда с подземной и надземной (придомовая территория) парковок необходимо согласовать приобретение и установку 2 дорожных зеркал на въезде-выезде с подземной и надземной парковок на сумму 21340 (двадцать одна тысяча триста сорок) рублей и распределить данные расходы между собственниками жилых и нежилых помещений путем включения данных расходов в счета-фактуры.

Голосовали за данное предложение:

за – 3028,1 голосов – 61,64 %;

против – 1728,7 голосов – 35,19%;

воздержались – 251,7 голосов – 5,12%;

Приняли решение: согласовать приобретение и установку 2 дорожных зеркал на въезде-выезде с подземной и надземной парковок на сумму 21340 (двадцать одна тысяча триста сорок) рублей и распределить данные расходы между собственниками жилых и нежилых помещений путем включения данных расходов в счета-фактуры.

По пятому вопросу слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р. С., который сообщил, что от собственников дома поступают просьбы установить ограждение тротуаров и зеленой зоны территории МКД. После изучения рынка предложено приобрести и установить ограждение тротуаров и зеленой зоны территории МКД в сумме 18 570 (восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей, распределить данные расходы между собственниками жилых и нежилых помещений путем включения данных расходов в счета-фактуры.

Голосовали за данное предложение:
за – 3884,65 голосов – 79,08 %;
против – 801,3 голосов – 16,31%;
воздержались – 322,2 голосов – 6,56%;

Приняли решение: согласовать приобретение и установку ограждение тротуаров и зеленой зоны территории МКД в сумме 18 570 (восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей, распределить данные расходы между собственниками жилых и нежилых помещений путем включения данных расходов в счета-фактуры.

Приложение к протоколу:

1. реестр собственников помещений в МКД,
2. форма сообщения о проведении собрания,
3. письменные решения собственников.

Председатель собрания  /Р. М. Зарипов, кв. 57/

Секретарь собрания  /Ю. Н. Лазарева, кв. 40/

Счетная комиссия:

Белотелова Е. Н. (кв. 106) 

Ахтямова Э. Р. (кв. 119) 

Зарипов Р. Р. (кв. 32) 

Кадыров Р. Т. (кв. 94) 