

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников
(правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84Б корп. 1, в форме очно-заочного голосования

г. Казань

31 октября 2019г.

День и место проведения собрания в очной форме – 07 октября 2019г. в 19.00 час. по адресу: г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84Б корп.1, подземная парковка.

День, до которого принимались документы, содержащие сведения о голосовании собственников помещений многоквартирного дома - 21 октября 2019г.

Инициатор проведения собрания – Зарипов Руслан Мунирович (собственник кв. 57)

Общая площадь многоквартирного дома – 12 855,8 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома, передаваемая в собственность – 9 321,70 кв.м.

Присутствовали (подали решения) собственники (правообладатели) многоквартирного дома – 5 271,85 кв.м.

Кворум – 56,55 % - имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор владельца специального счета в кредитной организации, предназначенный для перечисления средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
4. Установка ограждения (забор), распашных ворот (2 шт.) и калиток (2 шт.) в соответствии со схемой.
5. Утверждение стоимости установки ограждения (забор), распашных ворот и калиток.
6. Выбор способа определения суммы сбора на установку ограждения (забор), распашных ворот и калиток.
7. Выбор способа сбора и оплаты денежных средств на установку ограждения (забор), распашных ворот и калиток.
8. Выбор способа подведения электричества на автоматику ворот и калиток.
9. Утверждение территории двора многоквартирного дома, как «двор без машин».

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу предложено избрать председателем собрания Зарипова Р.М. (кв. 57), секретарем – Лазареву Ю.Н. (кв. 40)

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 5 121,75 кв.м. – 97,15%

Против – 0 кв.м. – 0%

Воздержались – 150,1 кв.м. – 2,85%

Приняли решение – избрать председателем собрания Зарипова Р.М., секретарем – Лазареву Ю.Н.

2. По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию в составе: Белотеловой Е.Н. (кв.106), Ахтямовой Э.Р. (кв. 119), Зарипова Р.Р. (кв. 32), Кадырова Р.Т. (кв. 94).

Голосовали (*решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ*):

За – 5 036,25 кв.м. – 95,53%

Против – 0 кв.м. – 0%

Воздержались – 235,6 кв.м. – 4,47%

Приняли решение – избрать счетную комиссию в составе: Белотеловой Е.Н. (кв. 106), Ахтямовой Э. Р. (кв. 119), Зарипова Р.Р. (кв. 32), Кадырова Р.Т. (кв. 94).

3. По третьему вопросу предложено определить ООО «Рэдиа» в качестве организации, на имя которой будет открыт специальный счет в кредитной организации Банк ВТБ (ПАО), предназначенный для перечисления средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Голосовали (*решение принято, если за него проголосовали более 50% числа голосов собственников помещений в доме – ст. 46 ЖК РФ*):

За – 4 780,35 кв.м. – 51,28%

Против – 217,1 кв.м. – 2,33%

Воздержались – 274,4 кв.м. – 2,94%

Приняли решение – определить ООО «Рэдиа» в качестве организации, на имя которой будет открыт специальный счет в кредитной организации Банк ВТБ (ПАО), предназначенный для перечисления средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

4. По четвертому вопросу предложено установить ограждения (забор), распашные ворота (2 шт.) и калитки (2 шт.) в соответствии со схемой на придомовой территории и на земельных участках, предоставленные собственникам МКД от ООО Специализированный застройщик «АМГ» по договору безвозмездного пользования.

Обсуждается схема (приложение № 1 к настоящему протоколу) на которой обозначены границы и места установки ограждения, ворот и калиток.

Голосовали (*решение принято, если за него проголосовали не менее двух третей голосов от общего числа собственников помещений в доме – ст. 46 ЖК РФ*):

За – 5 001,8 кв.м. – 53,66%

Против – 169,45 кв.м. – 1,82%

Воздержались – 100,6 кв.м. – 1,08%

Решение по данному вопросу не принято.

5. По пятому вопросу предложено осуществить установку ограждения (забор), распашных ворот и калиток по стоимости, не превышающей 319 880 рублей.

Обсуждается коммерческое предложение ООО «СпецТехникс-ворота», в котором приведен расчет и стоимость установки (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосовали (*решение принято, если за него проголосовали более 50% числа голосов собственников помещений в доме – ст. 46 ЖК РФ*):

За – 4 998,80 кв.м. – 53,63%

Против – 169,45 кв.м. – 1,81%

Воздержались – 103,60 кв.м. – 1,11%

Приняли решение – стоимость установки ограждения (забор), распашных ворот и калиток не должна превышать 319 880 рублей.

6. По шестому вопросу предложено выбрать способ определения суммы сбора на установку ограждения (забор), распашных ворот и калиток.

Обсуждается способы определения суммы сбора на установку ограждения (забор), распашных ворот и калиток.

Голосовали (*решение принято, если за него проголосовали более 50% числа голосов собственников помещений в доме – ст. 46 ЖК РФ*):

Способ определения суммы	за	против	воздержался
- определить сбор денежных средств, исходя из количества объектов недвижимости (квартиры, офисы, парковочные места, кладовки), принадлежащие конкретному собственнику (руб./кол-во помещений).	1 274,7 кв.м. – 13,67%	54,7 кв.м. – 0,59%	100,70 кв.м. – 1,08%
- определить сбор денежных средств, пропорционально площади принадлежащих собственнику помещений (руб./кв.м.)	3 366,2 кв.м. – 36,11%	54,7 кв.м. – 0,59%	100,7 кв.м. – 1,08%

Решение по данному вопросу не принято

7. По седьмому вопросу предложен способ сбора и оплаты денежных средств на установку ограждения (забор), распашных ворот и калиток путем включения в счета фактуры оплаты услуг ЖКХ графы «Целевой взнос на установку ворот и калиток».

Голосовали (решение принято, если за него проголосовали более 50% числа голосов собственников помещений в доме – ст. 46 ЖК РФ):

За – 4 957,6 кв.м. – 53,18%

Против – 210,65 кв.м. – 2,26%

Воздержались – 103,6 кв.м. – 1,11%

Приняли решение – выбран способ сбора и оплаты денежных средств на установку ограждения (забор), распашных ворот и калиток путем включения в счета фактуры оплаты услуг ЖКХ графы «Целевой взнос на установку ворот и калиток».

8. По восьмому вопросу предложено подвести электричество на автоматику ворот и калиток из мест общего пользования МКД. Расходы на обеспечение электричеством автоматики ворот и калиток включить в расходы на общедомовые нужды.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовали более 50% числа голосов собственников помещений в доме – ст. 46 ЖК РФ):

За – 4 957,6 кв.м. – 53,18%

Против – 254,85 кв.м. – 2,73%

Воздержались - 59,4 кв.м. – 0,63%

Приняли решение – подвести электричество на автоматику ворот и калиток из мест общего пользования МКД. Расходы на обеспечение электричеством автоматики ворот и калиток включить в расходы на общедомовые нужды.

9. По девятому вопросу предложено утвердить территорию двора многоквартирного дома, как «двор без машин». Запретить въезд автомобилей на территорию двора, кроме автомобилей инвалидов и спецслужб. Допустить въезд автомобиля только для отгрузки/погрузки груза собственника МКД.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовали не менее двух третей голосов от общего числа собственников помещений в доме – ст. 46 ЖК РФ):

За – 3 854,2 кв.м. – 41,34%

Против – 1 056,15 кв.м. – 11,33%

Воздержались – 361,5 кв.м. – 3,87%

Решение по данному вопросу не принято.

Счетная комиссия:

_____/Е.Н. Белотелова/

_____/Э.Р. Ахтямова/

_____/Р.Т. Кадыров/

_____/Р.Р. Зарипов/

Секретарь собрания _____/Ю.Н. Лазарева/

Председатель собрания _____/Р.М. Зарипов/