

## ПРОТОКОЛ № 6

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84Б, корп.1  
в очно-заочной форме

г. Казань, 18 апреля 2023 года

Дата проведения собрания в очной форме: 14 июля 2022

Время проведения собрания: 19.00

Место проведения собрания в очной форме: г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84Б, корп.1, подземный паркинг

Сбор письменных решений собственников, не принимавших участия в очной части собрания: с 10 марта 2023 по 10 апреля 2023 года

Инициатор собрания: Сухарев А.С (кв.90)

Председатель собрания: Сухарев А.С (кв.90)

Секретарь собрания: Сухарева А.Р. (кв. 90)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9 372,7 кв.м.

Голосовали собственники помещений общей площадью 6986,3 кв.м., что составляет 74,54 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление нежилыми помещениями осуществляет ООО «Рэдиа» на основании Договора от 11.04.2019 г.

На собрании присутствует генеральный директор ООО «Рэдиа» Тулубаев Руслан Садыбакасович, действующий на основании Устава.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта;
4. Выбор банка для открытия специального депозита;
5. Выбор лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите;
6. Проведение ремонта холлов подъездов на первых этажах МКД;
7. Установка ограждения домов.

### **Решения собрания:**

По **первому вопросу** слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р.С., который предложил следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:

Сухарев А.С (кв.90)

Сухарева А.Р. (кв. 90)

В соответствии с п.5 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

За – 6838,5 кв.м, что составляет 97.88% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

Против- нет

Воздержались-147,8 кв.м. что составляет 2.12%

Приняли решение: избрать председателем собрания Сухарева А.С (кв.90), секретарем собрания Сухареву А.Р. (кв. 90).

По **второму вопросу** слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р.С., который предложил следующие кандидатуры для избрания в состав счетной комиссии:

Подтопкин А.Г (кв. 39)

**За-** 6620 кв.м, что составляет 97.76% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

**Воздержались** – 366,3 кв.м, что составляет 5,24% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

**Против -нет.**

Ясонов Д.А. (кв. 43)

**За-** 6620 кв.м, что составляет 94.76% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

**Воздержались** – 366,3 кв.м, что составляет 5,24% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

**Против -нет.**

Зенуков Е.И (кв. 60)

**За-** 6403,2 кв.м, что составляет 91,6% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

**Воздержались** – 479,4 кв.м, что составляет 6,86% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

**Против** – 103,7 кв.м, что составляет 1,48% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

В соответствии с п.5 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе Подтопкин А.Г (кв. 39), Ясонов Д.А. (кв. 43), Зенуков Е.И (кв. 60)

По **третьему вопросу** слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р.С., который предложил размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном депозите, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

В соответствии с п.1.1-1 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За – 6393,3 кв.м., что составляет 68,21 % от общего числа собственников недвижимости МКД

Против- 41,3 кв.м что составляет 0,44%

Воздержались- 551,7 кв.м что составляет 5,89%

Решение принято.



По **четвертому вопросу** слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р.С., который предложил выбрать ПАО «ВТБ» в качестве банка для открытия специального депозита.

В соответствии с п.1.1-1 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За –6371,3 кв.м., что составляет 67,98% от общего числа собственников недвижимости МКД

Против- 129,3 кв.м что составляет 1,38%

Воздержались- 485,7 кв.м что составляет 5,18%

Решение принято

По **пятому вопросу** слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р.С., который предложил выбрать в качестве лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите, УК ООО «РЭДИА», владельца спецсчета.

В соответствии с п.1.1-1 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За –6273,2 кв.м., что составляет 66,93% от общего числа собственников недвижимости МКД

Против- 41,3 кв.м что составляет 0,44%

Воздержались- 661,8 кв.м что составляет 7,06%

Решение принято

По **шестому вопросу** слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р.С., который предложил заключить договоры с подрядной организацией на проведение ремонта холлов подъездов на первых этажах МКД. В соответствии с дизайн-проектом, с облицовкой из керамогранита на сумму 1 105 316 руб. с распределением между собственниками жилых и нежилых помещений МКД путем включения данных расходов в счета-фактуры

В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За – 5305,6 кв.м, что составляет 75,94% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

Против – 1042,6 кв.м что составляет 14,92%

Воздержались – 637,6 кв.м что составляет 9,13%

Решение принято.

По **седьмому вопросу** слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р.С., который предложил установить ограждения домов.

В соответствии с п.1 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За – 6745,7 кв.м, что составляет 71,97 % от общего числа собственников недвижимости МКД

Против- 43,5 кв.м что составляет 0,46%

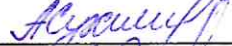
Воздержались- 197,1кв.м что составляет 2,1%

Решение принято

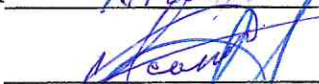
Приложение к протоколу:

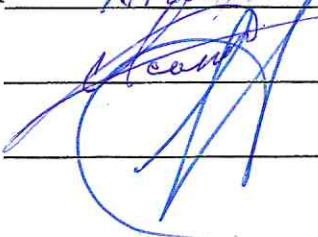
1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Форма сообщения о проведении собрания;
3. Письменные решения собственников.

Председатель собрания  Сухарев А.С(кв. 90)

Секретарь собрания  Сухарева А.Р. (кв. 90)

Счетная комиссия  Подтопкин А.Г (кв. 39)

 Ясонов Д.А (кв. 43)

 Зенуков Е.И. (кв. 60)

23.04.2023