

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84Б, корп.2
в очно-заочной форме

г. Казань, 14 апреля 2023 года

Дата проведения собрания в очной форме: 15 октября 2022

Время проведения собрания: 19.00

Место проведения собрания в очной форме: г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84Б, корп.2, в холле первого этажа

Сбор письменных решений собственников, не принимавших участия в очной части собрания: с 10.03.2023 по 10 апреля 2023 г.

Инициатор собрания: Усманов Т.А. (кв.93,94)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4641,8 кв.м.

Голосовали собственники помещений общей площадью 3813,3 кв.м., что составляет 82,15 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление нежилыми помещениями осуществляет ООО «Рэдиа» на основании Договора от 11.04.2019 г.

На собрании присутствует генеральный директор ООО «Рэдиа» Тулубаев Руслан Садыбакасович, действующий на основании Устава.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Избрание членов Совета многоквартирного жилого дома (МКД);
4. Избрание Председателя Совета МКД;
5. Взимание тарифа за услугу «Уборка мест придомовой территории»;
6. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта;
7. Выбор банка для открытия специального депозита;
8. Выбор лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите;
9. Установка ограждения домов.

По **первому вопросу** слушали инициатора собрания Усманова Т.А. (кв.93,94) который предложил следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:

Усманова Т.А. (кв.93, 94)

Альмашеву И.К. (кв. 84)

В соответствии с п.5 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

За – 3191 кв.м, что составляет 83,7% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

Против- нет

Воздержались-525,9 кв.м. что составляет 13,79%

Приняли решение: избрать председателем собрания Усманова Т.А. (кв.93,94), секретарем собрания Альмашеву И.К. (кв. 84)

По **второму вопросу** слушали инициатора собрания Усманова Т.А. (кв.93,94) который предложил следующие кандидатуры для избрания в состав счетной комиссии:

Галиуллин Р.Р (кв. 69)

За- 3200 кв.м, что составляет 83,92% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

Воздержались – 517,5 кв.м, что составляет 13,57% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

Против -нет.

Альмашева И.К (кв. 84)

За- 3287,4 кв.м, что составляет 86,21% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

Воздержались – 473,8 кв.м, что составляет 12,42% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

Против -нет.

Тимофеев О.Н (кв. 90)

За- 3199,8 кв.м, что составляет 83,92% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

Воздержались – 517,7 кв.м, что составляет 13,58% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

Против – нет

В соответствии с п.5 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе Галиуллина Р.Р (кв. 69), Альмашеву И.К. (кв. 84) , Тимофеева О.Н (кв. 90)

По **третьему вопросу** слушали инициатора собрания Усманова Т.А. (кв.93,94) который предложил избрать на 3 года в качестве членов Совета МКД

Гаврилину Н.А (кв. 85)

За- 3164,7 кв.м, что составляет 83% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

Воздержались – 552,8 кв.м, что составляет 14,5% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

Против -нет.

Старицину С.В (кв. 92)

За- 3120,7 кв.м, что составляет 81,84% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

Воздержались – 596,8 кв.м, что составляет 15,65% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

Против -нет.

Усманова Т.А. (кв. 93,94)

За- 3251,9 кв.м, что составляет 85,28% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

Воздержались – 509,3 кв.м, что составляет 13,36% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании.

Против -нет.

В соответствии с п.5 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Решение принято.

По **четвертому вопросу** слушали инициатора собрания Усманова Т.А. (кв.93,94)., который предложил избрать Гаврилину Н.А (кв. 85) в качестве Председателя Совета МКД

В соответствии с п.5 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За –3172,7 кв.м., что составляет 83,2% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

Против- 88 кв.м что составляет 2,31%

Воздержались- 456,8 кв.м что составляет 11,98%

Решение принято

По **пятому вопросу** слушали инициатора собрания Усманова Т.А. (кв.93,94)., который предложил добавить к установленному муниципальными органами власти тарифу за услугу «Уборка мест придомовой территории» услугу благоустройства и озеленения дворовой территории МКД с согласованием участков модернизации, посадки и типов насаждений исключительно с советом МКД или с инициативной группой собственников. Размер платы за услугу озеленения и благоустройства составит +50 коп. с 1 м.кв. общей площади помещения в дополнение к установленному муниципальными органами власти тарифу за услугу «Уборка мест придомовой территории» с распределением средств соразмерно общей площади помещения ежемесячно

В соответствии с п.5 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За –2924,3 кв.м., что составляет 76,69% от общего числа голосов принявших участие в голосовании

Против- 443,5 кв.м что составляет 11,63%

Воздержались- 393,4 кв.м что составляет 10,32%

Решение принято

По **шестому вопросу** слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р.С., который предложил размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта не менее 1000000 (одного миллиона) рублей, формируемые на специальном депозите, с целью заключения договора специального депозита владельцем спец счета.

В соответствии с п.1 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За – 2916,3 кв.м, что составляет 62,82% от общего числа голосов принявших участие в голосовании

Против – 142,6 кв.м что составляет 3,07%

Воздержались – 702,3 кв.м что составляет 15,13%

Решение не принято.

По **седьмому вопросу** слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р.С., который предложил выбрать ПАО «ВТБ» в качестве банка для открытия специального депозита.

В соответствии с п.1 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За – 2959,8 кв.м, что составляет 63,76 % от общего числа собственников недвижимости МКД

Против- 104,3 кв.м что составляет 2,25%

Воздержались- 697,1 кв.м что составляет 15,02%

Решение не принято

По **восьмому вопросу** слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р.С., который предложил выбрать в качестве лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите, УК ООО «РЭДИА», владельца спец счета

В соответствии с п.1 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За – 2959,7 кв.м, что составляет 63,76 % от общего числа собственников недвижимости МКД

Против- 142,4 кв.м что составляет 3,07%

Воздержались- 659,1 кв.м что составляет 14,2%

Решение не принято

По **девятому вопросу** слушали инициатора собрания Усманова Т.А. (кв.93,94), который предложил установить ограждение домов 1 и 2 корпусов на сумму 566 500 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей, которую разделить по ½ на два корпуса и соответственно распределить данные расходы (283 250 рублей) между собственниками жилых и не жилых помещений 2 корпуса, путем включения данных расходов в счета-фактуры.

В соответствии с п.1 ч.2 ст.44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали за данное предложение:

За – 3406,4 кв.м, что составляет 73,38,76 % от общего числа собственников недвижимости МКД


Против- 395,5 кв.м что составляет 8,52%


Воздержались- 38,3 кв.м что составляет 0,82%

Решение принято

Приложение к протоколу:


1. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании;
2. Форма сообщения о проведении собрания;
3. Письменные решения собственников.

Председатель собрания  /Т.А. Усманов кв. 93,94/

Секретарь собрания  / Альмашева И.К. (кв. 84)/

Счетная комиссия  / Галиуллин Р.Р (кв. 69)/

 /Альмашева И.К. (кв. 84)/

 / Тимофеев О.Н (кв. 90)/
