

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Казань

«18» декабря 2023 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Баранов Александр Михайлович (собственник квартиры № 120, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Договор участия в долевом строительстве № УБ/073/ДДУ от 28.03.2019, Акт приема-передачи квартиры от 18.04.2023, номер государственной регистрации права собственности 16:50:090558:483-16/203/2023-1 от 02.05.2023, паспортные данные: паспорт 9207 158973 выдан Отделом УФМС России по РТ в Чистопольском районе 05.12.2007, адрес: РТ, г. Чистополь, ул. Циолковского, д. 12, кв. 37).

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Дата проведения (период проведения): с 28.11.2023 по 18.12.2023.

Место проведения очной части общего собрания - на подземной парковке дома по адресу: РТ, г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84А; место подсчета голосов и подведения итогов голосования - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84А, квартира № 120.

Места (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - один экземпляр протокола хранить в организации, управляющей многоквартирным домом, - ООО «РЭДИА» (г. Казань, проспект Ибрагимова, д. 54, оф. 3), второй экземпляр протокола с приложениями направить в Государственную жилищную инспекцию РТ, третий экземпляр протокола – хранить у инициатора собрания (г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84А, кв. 120); в МКУ «Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполкома г. Казани» направить копию протокола.

Лицо, председательствующее на общем собрании - Сайфуллин Эмиль Ринатович (паспорт 9209 932883 выдан 12.02.2021 Отделом УФМС России по РТ в Ново-Савиновском районе гор. Казани, адрес регистрации: г. Казань, ул. Мусина, д. 57А, кв. 80; собственник квартиры № 94, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение - Договор участия в долевом строительстве № Б/111/ДДУ от 12.01.2022, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 16-50-26-2023 от 17.02.2023, Акт приема передачи квартиры от 10.03.2023, Общая совместная собственность № 16:50:090558:756-16/104/2023-1 от 03.04.2023).

Секретарь общего собрания – Сабирова Азалия Ильясовна (паспорт 9216 049504 выдан 18.05.2016 Отделом УФМС России по РТ в Московском районе гор. Казани, код подразделения 160-006, адрес: Казань, ул. Сандугач, д. 11; собственник квартиры № 141, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение - Договор участия в долевом строительстве № Б/090/ДДУ от 15.12.2020, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 16-50-26-2023 от 17.02.2023, Акт приема передачи квартиры от 09.03.2023).

Члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов:

1. Баранов Александр Михайлович (паспорт 9207 158973 выдан Отделом УФМС России по РТ в Чистопольском районе 05.12.2007, адрес: РТ, г. Чистополь, ул. Циолковского, д. 12, кв. 37; собственник квартиры № 120, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение - Договор участия в долевом строительстве № Б/073/ДДУ от 19.01.2021, Договор от 28.03.2022 об уступке права требования по Договору участия в долевом строительстве № Б/073/ДДУ от 19.01.2021, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 16-50-26-2023 от 17.02.2023, Акт приема передачи квартиры, Общая совместная собственность № 16:50:090558:483-16/203/2023-1 от 02.05.2023);

2. Волхонский Сергей Александрович (паспорт 9209 994343 выдан 24.09.2010 ОУФМС России по РТ в Чистопольском районе, адрес: РТ, г. Чистополь, ул. Чайковского, д. 42; собственник квартиры № 140, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение - Договор участия в долевом строительстве № Б/089/ДДУ от 30.12.2020, Договор от 20.10.2022 о уступке права требования по Договору участия в долевом строительстве № Б/089/ДДУ от 30.12.2020, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 16-50-26-2023 от 17.02.2023, Акт приема передачи квартиры, Общая совместная собственность № 16:50:090558:505-16/203/2023-1 от 20.03.2023);

3. Шарафутдинова Алина Маратовна (09.05.2004 года рождения, паспорт 9218 414943 выдан 23.05.2018 МВД по РТ, адрес регистрации: Казань, 8-ая Залесная, д. 8; собственник квартиры № 2, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение - Договор участия в долевом строительстве № Б/201/ДДУ от 15.11.2021, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 16-50-26-2023 от 17.02.2023, Акт приема передачи имущества от 10.03.2023).

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующих) – 158, которые в совокупности являются собственниками 135 жилых помещений, 8 нежилых помещений и 57 парковочных мест (списки прилагаются, Приложения №№ 4 и 7 к настоящему Протоколу).

Общее количество лиц, приглашенных для участия в общем собрании – 1 (список прилагается, Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13 704,2 голоса.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, – 9 561,6 голосов (из расчета 1 кв.м. = 1 голосу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и с учетом сведений технического паспорта многоквартирного дома составляет 13 704,2 кв.м.

Кворум имеется – 69,77 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О создании совета многоквартирного дома, избрании членов совета многоквартирного дома, избрании председателя совета многоквартирного дома.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. Об установлении (согласовании) условий договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении тарифов по оплате за жилищно-коммунальные услуги (муниципальные тарифы).
8. Об утверждении порядка расчета стоимости вывоза снега с прилегающей территории в зимний период.
9. Об утверждении тарифа за обслуживание домофона.
10. О принятии решения об определении наиболее безопасного места на фасаде жилого дома для размещения на нем кондиционеров, спутниковых антенн и других устройств.
11. О заключении договора с ПАО «Таттелеком» на установку видеокамер.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях.
13. Определение способа уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания собственников на будущие периоды.
14. Об определении мест хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя общего собрания» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания – Баранова Александра Михайловича (собственник квартиры № 120).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Сайфуллина Эмиля Ринатовича (собственника квартиры № 94).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали:

«За» - 8 144,4 голоса – 85,18 % от числа принявших участие в голосовании

«Против» - 212,7 голосов – 2,22 % от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 1 150,8 голосов – 12,04 % от числа принявших участие в голосовании

«Не принял участие в голосовании по вопросу» - 53,7 голосов – 0,56 % от числа принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем собрания Сайфуллина Эмиля Ринатовича (собственника квартиры № 94).

ВЫВОД:

По вопросу № 1 повестки дня, включенному в повестку дня, получено положительное решение (с учетом части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, согласно которому решения по такому вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня «Избрание секретаря общего собрания» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания – Баранова Александра Михайловича (собственник квартиры № 120).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Секретарем собрания Сабирову Азалию Ильясовну (собственник квартиры № 141).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали:

«За» - 7 996,5 голосов – 83,63 % от числа принявших участие в голосовании

«Против» - 212,7 голосов – 2,22 % от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 1 298,7 голосов – 13,58 % от числа принявших участие в голосовании

«Не принял участие в голосовании по вопросу» - 53,7 голосов – 0,56 % от числа принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Секретарем собрания Сабирову Азалию Ильясовну (собственник квартиры № 141).

ВЫВОД:

По вопросу № 2 повестки дня, включенному в повестку дня, получено положительное решение (с учетом части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, согласно которому решения по такому вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня «Избрание членов счетной комиссии общего собрания» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания – Баранова Александра Михайловича (собственник квартиры № 120).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Членами счетной комиссии следующих лиц:

1. Баранов Александр Михайлович (собственник квартиры № 120)
2. Волхонский Сергей Александрович (собственник квартиры № 140)
3. Шарафутдинова Алина Маратовна (собственник квартиры № 2)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали:

«За» - 7 888,9 голос – 82,51 % от числа принявших участие в голосовании

«Против» - 295 голосов – 3,08 % от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 1 144,5 голосов – 11,97 % от числа принявших участие в голосовании

«Не принял участие в голосовании по вопросу» - 233,2 голоса – 2,44 % от числа принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Членами счетной комиссии следующих лиц:

1. Баранов Александр Михайлович (собственник квартиры № 120)
2. Волхонский Сергей Александрович (собственник квартиры № 140)
3. Шарафутдинова Алина Маратовна (собственник квартиры № 2)

ВЫВОД:

По вопросу № 3 повестки дня, включенному в повестку дня, получено положительное решение (с учетом части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, согласно которому решения по такому вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня «О создании совета многоквартирного дома, избрании членов совета многоквартирного дома, избрании председателя совета многоквартирного дома» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания – Баранова Александра Михайловича (собственник квартиры № 120).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Создать совет многоквартирного дома, избрать членами совета многоквартирного дома следующих лиц:

- Кулаев Алексей Юрьевич (собственник квартиры № 208)
- Хейранов Савва Ефимович (собственник квартир №№ 60, 76, 207)
- Уварова Наталья Ивановна (собственник квартиры № 114).

Избрать председателем совета многоквартирного дома Уварову Наталью Ивановну (собственник квартиры № 114).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали:

«За» - 7 745,4 голоса – 81 % от числа принявших участие в голосовании

«Против» - 430,9 голоса – 4,51 % от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 1 385,3 голоса – 14,49 % от числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Создать совет многоквартирного дома, избрать членами совета многоквартирного

дома следующих лиц:

- Кулаев Алексей Юрьевич (собственник квартиры № 208)
- Хейранов Савва Ефтимович (собственник квартир №№ 60, 76, 207)
- Уварова Наталья Ивановна (собственник квартиры № 114).

Избрать председателем совета многоквартирного дома Уварову Наталью Ивановну (собственник квартиры № 114).

ВЫВОД:

По вопросу № 4 повестки дня, включенному в повестку дня, получено положительное решение (с учетом части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, согласно которому решения по такому вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня «О выборе способа управления многоквартирным домом» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания – Баранова Александра Михайловича (собственник квартиры № 120).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 ЖК РФ - управление управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «РЭДИА» (ИНН 1658149393 ОГРН 1131690056871).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали:

«За» - 8 511,5 голосов – 62,11 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - 428,3 голоса – 3,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - 547,8 голосов – 4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Не принял участие в голосовании по вопросу» - 74 голоса – 0,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 ЖК РФ - управление управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «РЭДИА» (ИНН 1658149393 ОГРН 1131690056871).

ВЫВОД:

По вопросу № 5 повестки дня, включенному в повестку дня, получено положительное решение (с учетом п. 4 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, согласно которому решения по такому вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня «Об установлении (согласовании) условий договора управления многоквартирным домом» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания – Баранова Александра Михайловича (собственник квартиры № 120).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить (согласовать) условия договора управления многоквартирным домом, в том числе Приложения к нему, являющиеся неотъемлемой частью договора).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали:

«За» - 8 082 голоса – 58,97 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - 378,7 голосов – 2,76 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - 1 026,6 голосов – 7,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Не принял участие в голосовании по вопросу» - 74,3 голоса – 0,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить (согласовать) условия договора управления многоквартирным домом, в том числе Приложения к нему, являющиеся неотъемлемой частью договора).

ВЫВОД:

По вопросу № 6 повестки дня, включенному в повестку дня, получено положительное решение (с учетом п. 4 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, согласно которому решения по такому вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Об утверждении тарифов по оплате за жилищно-коммунальные услуги (муниципальные тарифы)» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания – Баранова Александра Михайловича (собственник квартиры № 120).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить муниципальные тарифы по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали:

«За» - 8 806,5 голосов – 92,1 % от числа принявших участие в голосовании

«Против» - 102,3 голоса – 1,07 % от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 554,3 голоса – 5,8 % от числа принявших участие в голосовании

«Не принял участие в голосовании по вопросу» - 98,5 голоса – 1,03 % от числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить муниципальные тарифы по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

ВЫВОД:

По вопросу № 7 повестки дня, включенному в повестку дня, получено положительное решение (с учетом части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, согласно которому решения по такому вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Об утверждении порядка расчета стоимости вывоза снега с прилегающей территории в зимний период» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания – Баранова Александра Михайловича (собственник квартиры № 120).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что стоимость вывоза снега с прилегающей территории дома в зимний период будет рассчитываться по факту.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали:

«За» - 8 155,4 голоса – 85,29 % от числа принявших участие в голосовании

«Против» - 623,5 голоса – 6,52 % от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 603 голоса – 6,31 % от числа принявших участие в голосовании

«Не принял участие в голосовании по вопросу» - 179,7 голоса – 1,88 % от числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить, что стоимость вывоза снега с прилегающей территории дома в зимний период будет рассчитываться по факту.

ВЫВОД:

По вопросу № 8 повестки дня, включенному в повестку дня, получено положительное решение (с учетом части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, согласно которому решения по такому вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня «Об утверждении тарифа за обслуживание домофона» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания – Баранова Александра Михайловича (собственник квартиры № 120).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 30,00 руб. с помещения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали:

«За» - 8 777,9 голосов – 91,8 % от числа принявших участие в голосовании

«Против» - 284,1 голоса – 2,97 % от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 499,6 голосов – 5,23 % от числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 30,00 руб. с помещения.

ВЫВОД:

По вопросу № 9 повестки дня, включенному в повестку дня, получено положительное решение (с учетом части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, согласно которому решения по такому вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня «О принятии решения об определении наиболее безопасного места на фасаде жилого дома для размещения на нем кондиционеров, спутниковых антенн и других устройств» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания – Баранова Александра Михайловича (собственник квартиры № 120).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить в качестве наиболее безопасных мест для размещения на доме кондиционеров и других устройств в соответствии с действующими нормами и правилами на основании технических условий, выдаваемых управляющей компанией.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали:

«За» - 7 067,5 голосов – 73,92 % от числа принявших участие в голосовании

«Против» - 472,7 голосов – 4,94 % от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 1 954,2 голоса – 20,44 % от числа принявших участие в голосовании

«Не принял участие в голосовании по вопросу» - 67,2 голоса - 0,7 % от числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить в качестве наиболее безопасных мест для размещения на доме кондиционеров и других устройств в соответствии с действующими нормами и правилами на основании технических условий, выдаваемых управляющей компанией.

ВЫВОД:

По вопросу № 10 повестки дня, включенному в повестку дня, получено положительное решение (с учетом части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, согласно которому решения по такому вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «О заключении договора с ПАО «Таттелеком» на установку видеокамер» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания – Баранова Александра Михайловича (собственник квартиры № 120).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор с ПАО «Таттелеком» на установку 58 видеокамер (25 уличных, 33 внутренних) и предоставление услуг видеонаблюдения на сумму 44 700,00 руб. в месяц с распределением данных расходов между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома путем включения в ежемесячные счета-фактуры.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали:

«За» - 7 952,6 голосов – 83,17 % от числа принявших участие в голосовании

«Против» - 503,1 голоса – 5,26 % от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 1 029,9 голосов – 10,77 % от числа принявших участие в голосовании

«Не принял участие в голосовании по вопросу» - 76 голосов - 0,8 % от числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить договор с ПАО «Таттелеком» на установку 58 видеокамер (25 уличных, 33 внутренних) и предоставление услуг видеонаблюдения на сумму 44 700,00 руб. в месяц с распределением данных расходов между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома путем включения в ежемесячные счета-фактуры.

ВЫВОД:

По вопросу № 11 повестки дня, включенному в повестку дня, получено положительное решение (с учетом части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, согласно которому решения по такому вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания – Баранова Александра Михайловича (собственник квартиры № 120).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомить собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях путем размещения на доске объявлений многоквартирного дома № 84А по ул. Краснококшайская, г. Казань.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали:

«За» - 8 757,1 голоса – 91,59 % от числа принявших участие в голосовании

«Против» - 351,9 голосов – 3,68 % от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 364,6 голосов – 3,81 % от числа принявших участие в голосовании

«Не принял участие в голосовании по вопросу» - 88 голосов – 0,92 % от числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уведомить собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях путем размещения на доске объявлений многоквартирного дома № 84А по ул. Краснококшайская, г. Казань.

ВЫВОД:

По вопросу № 12 повестки дня, включенному в повестку дня, получено положительное решение (с учетом части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, согласно которому решения по такому вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Определение способа уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания собственников на будущие периоды» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания – Баранова Александра Михайловича (собственник квартиры № 120).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания собственников на будущие периоды путем размещения соответствующего уведомления на доске объявлений многоквартирного дома № 84А по ул. Краснококшайская, г. Казань, в сроки, установленные нормами действующего законодательства.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали:

«За» - 8 864,4 голоса – 92,71 % от числа принявших участие в голосовании

«Против» - 389,3 голоса – 4,07 % от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 307,9 голосов – 3,22 % от числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уведомлять собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания собственников на будущие периоды путем размещения соответствующего уведомления на доске объявлений многоквартирного дома № 84А по ул. Краснококшайская, г. Казань, в сроки, установленные нормами действующего законодательства.

ВЫВОД:

По вопросу № 13 повестки дня, включенному в повестку дня, получено положительное решение (с учетом части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, согласно которому решения по такому вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня «Об определении мест хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания – Баранова Александра Михайловича (собственник квартиры № 120).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол составить в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранить в организации, управляющей многоквартирным домом, - ООО «Управляющая компания «РЭДИА» (г. Казань, проспект Ибрагимова, д. 54, оф. 3), второй экземпляр протокола с приложениями направить в Государственную жилищную инспекцию РТ, третий экземпляр протокола – хранить у инициатора собрания (г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84А, кв. 120); в МКУ «Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполкома г. Казани» направить копию протокола.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали:

«За» - 9 158 голосов – 95,78 % от числа принявших участие в голосовании

«Против» - 108,2 голоса – 1,13 % от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 238,6 голосов – 2,5 % от числа принявших участие в голосовании

«Не принял участие в голосовании по вопросу» - 56,8 голосов – 0,59 % от числа принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Протокол составить в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранить в организации, управляющей многоквартирным домом, - ООО «Управляющая компания «РЭДИА» (г. Казань, проспект Ибрагимова, д. 54, оф. 3), второй экземпляр протокола с приложениями направить в Государственную жилищную инспекцию РТ, третий экземпляр протокола – хранить у инициатора собрания (г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84А, кв. 120); в МКУ «Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполкома г. Казани» направить копию протокола.

ВЫВОД:

По вопросу № 14 повестки дня, включенному в повестку дня, получено положительное решение (с учетом части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, согласно которому решения по такому вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Текст сообщения о проведении общего собрания на 2 л.;
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 84А по ул. Краснококшайская, г. Казань, РТ на 47 л.;
3. Копия документа, подтверждающего направление (вручение) сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 25 л.;
4. Присутствующие лица на очной части «28» ноября 2023 года внеочередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме № 84А по ул. Краснококшайская, г. Казань, РТ на 45 л.;
5. Приглашенные лица для участия во внеочередном общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме № 84А по ул. Краснококшайская, г. Казань, РТ, проводимого в форме очно-заочного голосования на 1 л.;
6. Заверенная копия формы договора управления многоквартирным домом (с приложениями), условия которого утверждены решением внеочередного общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме на 23 л.;

7. Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме № 84А по ул. Краснококшайская, г. Казань, РТ, проводимого в форме очно-заочного голосования (принявшие участие в голосовании путем заполнения бюллетеней) на 26 л.;

8. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 84А по ул. Краснококшайская, г. Казань, РТ, подписавших договор управления многоквартирным домом на 28 л.;


9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 283 л.;

10. Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя присутствующего лица на 5 л.;

11. Технический паспорт здания (строения) на 63 л.;

12. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию на 3 л.

Председатель собрания  / Сайфуллин Эмиль Ринатович/ 18.12.2023

Секретарь собрания  / Сабирова Азалия Ильясовна/ 18.12.2023

Члены счетной комиссии:

 /Баранов Александр Михайлович/ 18.12.2023

 /Волхонский Сергей Александрович/ 18.12.2023

 /Шарафутдинова Алина Маратовна/ 18.12.2023

«18» декабря 2023 года

