

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников**  
**(правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84Б корп. 1, в форме очно-заочного голосования**

г. Казань

08 июля 2019г.

День и место проведения собрания в очной форме – 13 июня 2019г. в 19.00 час. по адресу: г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84Б корп.1, подземная парковка.

День, до которого принимались документы, содержащие сведения о голосовании собственников помещений многоквартирного дома, - 27 июня 2019г.

Инициатор проведения собрания – Управляющая компания ООО «Рэдиа».

Общая площадь многоквартирного дома – 12 855,8 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома, передаваемая в собственность, - 9 615,7 кв.м.

Присутствовали (подали решения) собственники (правообладатели) многоквартирного дома – 5 158,51 кв.м.

Кворум – 53,65 % - имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Выбор владельца специального счета в кредитной организации, предназначенный для перечисления средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД;
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту;
5. Установка ограждения, раздвижные ворота (2 шт.) и калитки (3 шт.) в соответствии со схемой. Утверждение стоимости установки, порядка сбора средств на установку и порядок определения размера взноса каждого собственника.
6. Выбор подрядной организации для установки ограждения, раздвижных ворот (2 шт.) и калитки (3 шт.);
7. Установка системы видеонаблюдения на местах общего пользования МКД внутри и снаружи здания в соответствии со схемой. Утверждение стоимости установки, порядка сбора средств на установку и порядок определения размера взноса каждого собственника.
8. Выбор подрядной организации для установки систем видеонаблюдения;
9. Определение мест сбора решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, а также для последующих общих собраний собственников помещений МКД.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. По первому вопросу предложено избрать председателем собрания Савельева А. В. (машиноместо №12 и кладовая №36), секретарем – Лазареву Ю.Н. (кв.40)

Голосовали (*решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ*):

За – 3952 кв.м. – 76,61%

Против – 631,65 кв.м. – 12,24%

Воздержались - 513,3 кв.м. – 9,95 %

**Приняли решение** – избрать председателем собрания Савельева А.В., секретарем – Лазареву Ю.Н.

2. По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию в составе: Белотеловой Е.Н. (кв.106), Ахтямовой Э. Р. (кв. №119), Моисеевой И. Г. (кв. 58).

Голосовали (*решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ*):

За – 3805,25 кв.м. – 73,77%

Против – 631,65 кв.м. – 12,24%

Воздержались - 660,05 кв.м. – 12,8 %

**Приняли решение** – избрать счетную комиссию в составе: Белотеловой Е.Н. (кв.106), Ахтямовой Э. Р. (кв. №119), Моисеевой И. Г. (кв. 58).

3. По третьему вопросу предложено определить ООО «Рэдиа» в качестве организации, на имя которой будет открыт специальный счет в кредитной организации, предназначенный для перечисления средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Голосовали (*решение принято, если за него проголосовали более 50% числа голосов собственников помещений в доме – ст. 46 ЖК РФ*):

За – 4501,9 кв.м. – 46,82%

Против – 428,3 кв.м. – 4,45%

Воздержались - 124,45 кв.м. – 1,26%

**Решение по данному вопросу не принято.**

4. По четвертому вопросу предложено выбрать для открытия специального счета кредитную организацию: Банк ВТБ (ПАО).

Голосовали (*решение принято, если за него проголосовали более 50% числа голосов собственников помещений в доме – ст. 46 ЖК РФ*):

За – 4873,05 кв.м. – 50,68%

Против – 43,8 кв.м. – 0,46%

Воздержались - 180,1 кв.м. – 1,87 %

**Приняли решение** – выбрать кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО) для открытия специального счета.

5. По пятому вопросу предложено установить ограждения, раздвижные ворота (2 шт.) и калитки (3 шт.) в соответствии со схемой на земельных участках, предоставленные собственникам дома от ООО «АМГ» по договору безвозмездного пользования. Осуществить установку по цене предложенной выбранной подрядной организацией. Сбор средств на установку производить в качестве целевого взноса, оплачиваемого собственником пропорционально площади принадлежащего ему помещения.

Обсуждается схема (приложение № 1 к настоящему протоколу), на которой обозначены границы и места установки ограждения, ворот и калиток.

Голосовали (*решение принято, если за него проголосовали не менее двух третей голосов от общего числа собственников помещений в доме – ст. 46 ЖК РФ*):

За – 2895,8 кв.м. – 30,12%

Против – 889,65 кв.м. – 9,25%

Воздержались - 0 кв.м. – 0 %

**Решение по данному вопросу не принято.**

6. По шестому вопросу предложено для установки ограждения, раздвижных ворот (2 шт.) и калитки (3 шт.) выбрать одну из следующих подрядных организаций: ООО «Дверные системы», ООО «СпецТехникс-ворота».

Обсуждаются коммерческие предложения компаний ООО «Дверные системы» и ООО «СпецТехникс-ворота» (приложение № 2 и № 3 к настоящему протоколу) по установке ограждения, двух раздвижных ворот и трех калиток.

Голосовали (*решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ*):

Наименование	за	против	воздержался
ООО «Дверные системы»	570,5 кв.м. –11,06%	1002,3 кв.м. –19,43%	500,6 кв.м. –9,7%
ООО «СпецТехникс-ворота»	3450,95 кв.м. –66,9%	663,4 кв.м. –12,86%	500,6 кв.м. –9,7%

**Приняли решение** - выбрать ООО «СпецТехникс-ворота» для установки ограждения, раздвижных ворот (2 шт.) и калитки (3 шт.).

7. По седьмому вопросу предложено установить систему видеонаблюдения на местах общего пользования МКД внутри и снаружи здания (9 внутри МКД - 4 в лифтах, 2 в подъездах, 3 на территории подземной парковки и 8 снаружи МКД по периметру прилегающей территории) в соответствии со схемой. Осуществить установку по цене предложенной выбранной подрядной организацией. Сбор средств на установку производить в качестве Целевого взноса, оплачиваемого собственником пропорционально площади принадлежащего ему помещения.

Обсуждаются схемы (приложения № 4 и № 4.1 к настоящему протоколу), на которых обозначены места установки системы видеонаблюдения.

Голосовали (*решение принято, если за него проголосовали не менее двух третей голосов от общего числа собственников помещений в доме – ст. 46 ЖК РФ*):

За – 2768,55 кв.м. –28,79%

Против – 948,6 кв.м. –9,87%

Воздержались - 68,3 кв.м. –0,71%

**Решение по данному вопросу не принято.**

8. По восьмому вопросу предложено для установки системы видеонаблюдения выбрать одну из следующих подрядных организаций: ПАО «Ростелеком», ПАО «Таттелеком».

Обсуждаются коммерческие предложения компаний ПАО «Ростелеком» и ПАО «Таттелеком» (приложение № 5 к настоящему протоколу) по установке ограждения, двух раздвижных ворот и трех калиток.

Голосовали (*решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ*):

Наименование	за	против	воздержался
ПАО «Ростелеком»	1047,2 кв.м. – 20,3%	1360,65 кв.м. –26,38%	258,8 кв.м. –5,02%
ПАО «Таттелеком»	3021,45 кв.м. –58,57%	751,1 кв.м. –14,56%	258,8 кв.м. –5,02%

**Приняли решение** - выбрать ПАО «Таттелеком» для установки системы видеонаблюдения

9. По девятому вопросу предложено определить места сбора решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания - ящики для сбора показаний приборов учета (желтого цвета), расположенные в каждом подъезде дома. Определить данные места сбора решений для последующих общих собраний собственников помещений МКД.

Голосовали (*решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ*):

За – 4797,65 кв.м. –93%

Против – 90 кв.м. – 1,74 %

Воздержались - 44,9 кв.м. – 0,87 %

**Приняли решение** – определить местом сбора решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания - ящики для сбора показаний приборов учета (желтого цвета), расположенные в каждом подъезде дома. Определили данные места сбора решений для последующих общих собраний собственников помещений МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.В. Савельев

Ю.Н. Лазарева