

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84Б, корп.2
в очно-заочной форме

г. Казань, 01 октября 2020 года

Дата проведения собрания в очной форме: 03 сентября 2020 года

Время проведения собрания: 18.00 – 19.00 час.

Место проведения собрания в очной форме: г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 84Б, корп.2, двор дома

Сбор письменных решений собственников, не принимавших участия в очной части собрания: до 17.09.2020.

Инициатор собрания: Усманов Т. А. (кв. 93, 94).

Председатель собрания – Усманов Т.А. (кв. 93, 94).

Секретарь собрания – Шарафутдинова Д. Ф. (кв. 4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4641,8 кв. м.

Голосовали собственники помещений общей площадью 2349,8 кв. м, что составляет 50,62% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (список прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление нежилыми помещениями осуществляет ООО «Рэдиа» на основании Договора от 21.11.2019.

На собрании присутствует генеральный директор ООО «Рэдиа» Тулубаев Руслан Садыбакасович, действующий на основании устава.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания Усманова Тимура Альбертовича (кв. 93, 94) и секретарем Шарафутдинову Диляру Фаридовну (кв.4).

2. Избрание счетной комиссии в составе Тюрина Михаила Михайловича (кв. 23), Фаткуллину Резеду Наримановну (кв. 63), Галиуллина Руслана Робертовича (кв. 69);

3. Заключение договора с ПАО «Таттелеком» на установку и предоставление услуг видеонаблюдения в количестве 9 видеокамер (внешних 6 шт., внутренних 3 шт.) на сумму 6 300 (шесть тысяч триста) рублей в месяц и распределение данных расходов между собственниками помещений МКД путем включения данных расходов в ежемесячные счета-фактуры.

4. Согласование приобретения и установки ограждения тротуаров и зеленой зоны территории МКД в сумме 93 798 (девятьсот три тысячи семьсот девяносто восемь) рублей, распределение данных расходов между собственниками жилых и нежилых помещений МКД путем включения данных расходов в счета-фактуры.

Решения собрания:

По первому вопросу слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р. С., который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

председатель собрания – Усманов Тимур Альбертович (кв. 93, 94);

секретарь собрания – Шарафутдинова Диляра Фаридовна (кв.4).

Голосовали за данное предложение:

за – 1879,4 голосов – 79,98 %;

против – 38 голосов – 1,62%;

воздержались – 432,4 голосов – 18,4%;

Приняли решение: избрать председателем собрания Усманова Тимура Альбертовича, секретарем – Шарафутдинову Диляру Фаридовну

По второму вопросу слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р. С., который предложил следующие кандидатуры для избрания в счетную комиссию: Тюрина Михаила Михайловича (кв. 23), Фаткуллину Резеду Наримановну (кв. 63), Галиуллина Руслана Робертовича (кв. 69);

Голосовали за данное предложение:
за – 1783,5 голосов – 75,9%;
против – 38 голосов – 1,61%;
воздержались – 528,3 голосов – 22,48%;

Приняли решение: избрать в счетную комиссию Тюрина Михаила Михайловича (кв. 23), Фаткуллину Резеду Наримановну (кв. 63), Галиуллина Руслана Робертовича (кв. 69);

По третьему вопросу слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р. С., который сообщил, что жильцы дома неоднократно просили установить видеокамеры для обеспечения безопасности дома. Для этого управляющая компания обратилась в ПАО «Таттелеком», которое сделало свое предложение по установке 9 видеокамер (внешних 6 шт., внутренних 3 шт.) на сумму 6 300 (шесть тысяч триста) рублей в месяц и распределение данных расходов между собственниками помещений МКД путем включения данных расходов в ежемесячные счета-фактуры.

Голосовали за данное предложение:
за – 2145,35 голосов – 91,29 %;
против – 169,9 голосов – 7,23%;
воздержались – 52,2 голосов – 2,22%;

Приняли решение: заключить договор с ПАО «Таттелеком» на установку и предоставление услуг видеонаблюдения в количестве 9 видеокамер (внешних 6 шт., внутренних 3 шт.) на сумму 6 300 (шесть тысяч триста) рублей в месяц и распределение данных расходов между собственниками помещений МКД путем включения данных расходов в ежемесячные счета-фактуры.

По четвертому вопросу слушали генерального директора ООО «Рэдиа» Тулубаева Р. С., который сообщил, что от собственников дома поступают просьбы установить ограждение тротуаров и зеленой зоны территории МКД в сумме 93 798 (девятьсот три тысячи семьсот девяносто восемь) рублей, распределить данные расходы между собственниками жилых и нежилых помещений МКД путем включения данных расходов в счета-фактуры.

Голосовали за данное предложение:
за – 1230 голосов – 52,34 %;
против – 1032,3 голосов – 43,93%;
воздержались – 87,5 голосов – 3,71%;

Приняли решение: согласовать приобретение и установку ограждение тротуаров и зеленой зоны территории МКД в сумме 93 798 (девятьсот три тысячи семьсот девяносто восемь) рублей, распределить данные расходы между собственниками жилых и нежилых помещений путем включения данных расходов в счета-фактуры.

Приложение к протоколу:

1. реестр собственников помещений в МКД,
2. форма сообщения о проведении собрания,
3. письменные решения собственников.

Председатель собрания  /Т. А. Усманов, кв. 93, 94/

Секретарь собрания  /Д. Ф. Шарафутдинова, кв. 4/

Счетная комиссия:

Тюрин М.М. (кв. 23) 

Фаткуллина Р. Н. (кв. 63) 

Галиуллин Р.Р. (кв. 69) 