

ПРОТОКОЛ № 1
первичного общего собрания участников долевого строительства
(собственников) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Казань, улица Краснококшайская, дом 84 Б корпус 2,
в форме очно-заочного голосования

г. Казань

21 ноября 2019г.

День и место проведения собрания в очной форме – **31 октября 2019г.** в 19.00 час. по адресу: г.Казань, ул. Краснококшайская, д. 84Б корпус 2 в помещении подъезда дома.

День, до которого принимались документы, содержащие сведения о голосовании собственников помещений многоквартирного дома (**заочно**) – **13 ноября 2019г.**

Инициатор проведения собрания и формирования вопросов на повестку дня – **Усманов Тимур Альбертович (кв.93 и 94).**

Общая площадь многоквартирного дома – **6 422,7 кв.м.**

Общая площадь многоквартирного дома, передаваемая в собственность – **4 641,8 кв.м.**

Присутствовали (подали решения) участники долевого строительства многоквартирного дома, подписавшие акты о приеме-передаче помещений, – **3 027 кв.м.**

Кворум – 65,21 % - имеется.

Первичное общее собрание участников долевого строительства (собственников) многоквартирного жилого дома по адресу: г.Казань, ул. Краснококшайская, д. 84Б корпус 2 – **правомочно.**

Приглашенные для участия в собрании (очной форме) – генеральный директор управляющей компании ООО «Рэдиа» (ИНН 1658149393, ОГРН 1131690056871) – Тулубаев Руслан Садыбакасович.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Определение количества членов совета многоквартирного дома и их избрание;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации;
6. Принятие условий договора управления многоквартирным домом;
7. Отказ от заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, предусмотренного ст. 161 ЖК РФ;
8. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания и порядка уведомления собственников о принятых решениях;
9. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений;
10. Принятие решения об определении наиболее безопасного места на фасаде жилого дома для размещения на нем кондиционеров, спутниковых антенн и других устройств;
11. Принятие решения о возможности сдачи в аренду третьим лицам мест на информационных стендах, размещенных на фасаде многоквартирного жилого дома, а также в местах общего пользования и ином обще домовом имуществе для размещения информации и рекламы и/или иных целей;
12. Наделение правами Управляющую организацию на предоставление (сдачу) в аренду мест общего пользования МКД.
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта;
14. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту;
15. Выбор владельца специального счета в кредитной организации по капитальному ремонту;
16. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
17. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома;
18. Определение срока проведения капитального ремонта;
19. Определение порядка сбора и вывоза строительного мусора;
20. Утверждение порядка расчета стоимости вывоза снега с прилегающей территории в зимний период;
21. Утверждение тарифа на обслуживание домофона;
22. Определение способа установки систем типа «теплый пол» в помещениях дома;
23. Определение порядка работы дежурных (консьержей) и стоимости на их услуги;
24. Установка индивидуальных приборов учета электрической энергии в кладовых багажа клиентов.
25. Определение места сбора решений по вопросам, поставленным на голосование.

26. Установка ограждения (забор), распашных ворот и калиток на придомовой территории.
27. Определение стоимости установки ограждения (забор), распашных ворот и калиток на придомовой территории.
28. Определение способа сбора денежных средств на установку ограждения (забор), распашных ворот и калиток на придомовой территории.
29. Подключение к электричеству автоматики ворот и калиток.
30. Утверждение территории двора МКД, огражденную забором, как «двор без машин».

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу – избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Усманова Т.А. (кв.93 и 94), секретарем – Шарафутдинову Д.Ф. (кв.4)

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 2764,3 кв.м. – 91,32 %

Против – 43,7 кв.м. – 1,44 %

Воздержались - 218,6 кв.м. – 7,22 %

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Усманова Т.А, секретарем – Шарафутдинову Д.Ф.

2. По второму вопросу – избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе: Тюрина М.М. (кв. №23), Фаткуллиной Р.Н. (кв. №63), Галиуллина Р.Р. (кв. №69).

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 2682,4 кв.м. – 88,62 %

Против – 0 кв.м. – 0 %

Воздержались - 344,2 кв.м. – 11,37 %

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе: Тюрина М.М. (кв. №23), Фаткуллиной Р.Н. (кв. №63), Галиуллина Р.Р. (кв. №69).

3. По третьему вопросу - определение количества членов совета многоквартирного дома и их избрание.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить количество совета многоквартирного дома в количестве 5 человек в следующем составе: Алексеевой С.А. (кв. №49), Идрисовой А.Р. (кв. №60), Набиуллина Д.Ф. (кв. №62), Альмашевой И.К. (кв. №84), Усманова Т.А. (кв. №93 и 94)

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 2351,2 кв.м. – 77,67 %

Против – 325,5 кв.м. – 10,75 %

Воздержались - 349,9 кв.м. – 11,56 %

РЕШИЛИ: определить количество совета многоквартирного дома в количестве 5 человек в следующем составе: Алексеевой С.А. (кв. №49), Идрисовой А.Р. (кв. №60), Набиуллина Д.Ф. (кв. №62), Альмашевой И.К. (кв. №84), Усманова Т.А. (кв. №93 и 94)

4. По четвертому вопросу – выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 2808 кв.м. – 92,77 %

Против – 0 кв.м. – 0 %

Воздержались - 218,6 кв.м. – 7,22%

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу – выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания – Усманова Тимура Альбертовича, генерального директора управляющей компании ООО «Рэдиа» – Тулубаева Руслана Садыбакасовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Рэдиа» (ИНН 1658149393, ОГРН 1131690056871).

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 2717,8 кв.м. – 89,79 %

Против – 0 кв.м. – 0 %

Воздержались - 308,8 кв.м. – 10,2%

РЕШИЛИ: выбрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью "Рэдиа" (ИНН 1658149393).

6. По шестому вопросу – принятие условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича, генерального директора управляющей компании ООО «Рэдиа» – Тулубаева Руслана Садыбакасовича.

Обсуждаются условия договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять условия договора управления многоквартирным домом.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 2613 кв.м. – 86,32 %

Против – 0 кв.м. – 0 %

Воздержались - 413,6 кв.м. – 13,6 %

РЕШИЛИ: принять условия договора управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу – отказ от заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, предусмотренного ст. 161 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, предусмотренного ст. 161 ЖК РФ.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 1813,4 кв.м. – 59,9 %

Против – 306 кв.м. – 10,11 %

Воздержались - 737,6 кв.м. – 24,37 %

РЕШИЛИ: отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, предусмотренного ст. 161 ЖК РФ.

8. По восьмому вопросу – определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания и порядка уведомления собственников о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий порядок уведомления собственников о проведении общего собрания и порядок уведомления собственников о принятых решениях – размещение сообщений о проведении общих собраний и сообщений о принятых решениях на информационных стендах в каждом подъезде дома и на сайте дома (управляющей компании) в сети Интернет.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 2895,5 кв.м. – 95,66 %

Против – 43,8 кв.м. – 1,45 %

Воздержались - 87,3 кв.м. – 2,88%

РЕШИЛИ: определить следующий порядок уведомления собственников о проведении общего собрания и порядок уведомления собственников о принятых решениях – размещение сообщений о проведении общих собраний и сообщений о принятых решениях на информационных стендах в каждом подъезде дома и на сайте дома (управляющей компании) в сети Интернет.

9. По девятому вопросу – определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений - помещение управляющей компании, ул. Краснококшайская, д.84Б корпус 2.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 2887 кв.м. – 95,37 %

Против – 52,2 кв.м. – 1,72 %

Воздержались - 87,4 кв.м. – 2,89 %

РЕШИЛИ: определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений - помещение управляющей компании, ул. Краснококшайская, д.84Б корпус 2.

10. По десятому вопросу – принятие решения об определении наиболее безопасного места на фасаде жилого дома для размещения на нем кондиционеров, спутниковых антенн и других устройств.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича, генерального директора управляющей компании ООО «Рэдиа» – Тулубаева Руслана Садыбакасовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве наиболее безопасных мест для размещения на доме кондиционеров и других устройств в соответствии с действующими нормами и правилами на основании технических условий, выдаваемых управляющей компанией.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 2613,5 кв.м. – 86,34 %

Против – 177,6 кв.м. – 5,87 %

Воздержались - 235,5 кв.м. – 7,78 %

РЕШИЛИ: определить в качестве наиболее безопасных мест для размещения на доме кондиционеров и других устройств в соответствии с действующими нормами и правилами на основании тех.условий, выдаваемых управляющей компанией.

11. По одиннадцатому вопросу – принятие решения о возможности сдачи в аренду третьим лицам мест на информационных стендах, размещенных на фасаде многоквартирного жилого дома, а также в местах общего пользования и ином обще домовом имуществе для размещения информации и рекламы и/или иных целей.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставлять в аренду третьим лицам места на информационных стендах, размещенных на фасаде многоквартирного жилого дома, а также в местах общего пользования и ином обще домовом имуществе для размещения информации и рекламы и/или иных целей за плату.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 2041,2 кв.м. – 67,43 %

Против – 816,3 кв.м. – 26,97 %

Воздержались - 169,1 кв.м. – 5,59%

РЕШИЛИ: предоставлять в аренду третьим лицам места на информационных стендах, размещенных на фасаде многоквартирного жилого дома, а также в местах общего пользования и ином обще домовом имуществе для размещения информации и рекламы и/или иных целей за плату.

12. По двенадцатому вопросу – наделение правами Управляющую организацию на предоставление (сдачу) в аренду мест общего пользования МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую компанию предоставлять (сдавать) в аренду (в том числе заключать договоры) места общего пользования МКД с отнесением прибыли от сдачи в аренду в доход МКД.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 2153,9 кв.м. – 71,16 %

Против – 664,9 кв.м. – 21,97 %

Воздержались - 207,8 кв.м. – 6,86%

РЕШИЛИ: уполномочить управляющую компанию предоставлять (сдавать) в аренду (в том числе заключать договоры) места общего пользования МКД с отнесением прибыли от сдачи в аренду в доход МКД.

13. По тринадцатому вопросу – выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление средств на специальный счет в кредитной организации, предназначенный для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовали более 50% числа голосов собственников помещений в доме – ст. 45 ЖК РФ):

За – 2557 кв.м. – 55,09 %

Против – 81,6 кв.м. – 1,76 %

Воздержались - 335,9 кв.м. – 7,24%

РЕШИЛИ: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление средств на специальный счет в кредитной организации, предназначенный для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

14. По четырнадцатому вопросу – выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию: Банк ВТБ (ПАО).

Голосовали (решение принято, если за него проголосовали более 50% числа голосов собственников помещений в доме – ст. 45 ЖК РФ):

За – 2534,7 кв.м. – 54,61 %

Против – 81,8 кв.м. – 1,76 %

Воздержались - 410,1 кв.м. – 8,83 %

РЕШИЛИ: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию: Банк ВТБ (ПАО).

15. По пятнадцатому вопросу – выбор владельца специального счета в кредитной организации по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича, генерального директора управляющей компании ООО «Рэдиа» – Тулубаева Руслана Садыбакасовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить ООО «Рэдиа» в качестве организации, на имя которой будет открыт специальный счет в кредитной организации, предназначенный для перечисления средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовали более 50% числа голосов собственников помещений в доме – ст. 45 ЖК РФ):

За – 2504,9 кв.м. – 53,96 %

Против – 133,7 кв.м. – 2,88 %

Воздержались - 388 кв.м. – 8,36 %

РЕШИЛИ: определить ООО «Рэдиа» в качестве организации, на имя которой будет открыт специальный счет в кредитной организации, предназначенный для перечисления средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

16. По шестнадцатому вопросу – определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича, генерального директора управляющей компании ООО «Рэдиа» – Тулубаева Руслана Садыбакасовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с тарифом, утвержденным Исполкомом МО г. Казани

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 2729,5 кв.м. – 90,17 %

Против – 122,3 кв.м. – 4,04 %

Воздержались - 174,8 кв.м. – 5,77%

РЕШИЛИ: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с тарифом, утвержденным Исполкомом МО г. Казани.

17. По семнадцатому вопросу – определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома;

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в следующем объеме: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для

эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома; работы по утеплению фасада дома; работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую; работы по устройству выходов на кровлю; работы по установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг; работы по установке (замене) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) и другими видами услуг и (или) работ; работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома; другие услуги и работы, установленные действующим законодательством и договором управления.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 2572,4 кв.м. – 84,98 %

Против – 95,6 кв.м. – 3,16 %

Воздержались - 253,9 кв.м. – 8,39 %

РЕШИЛИ: определить, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, включает в себя:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента многоквартирного дома;
- работы по утеплению фасада дома;
- работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую;
- работы по устройству выходов на кровлю,
- работы по установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;
- работы по установке (замене) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) и другими видами услуг и (или) работ;
- работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома;
- другие услуги и работы, установленные действующим законодательством и договором управления.

18. По восемнадцатому вопросу – определение срока проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определять сроки проведения капитального ремонта в соответствии с действующими нормами и степенью износа (или состоянием) общего имущества дома.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 2704,2 кв.м. – 89,34 %

Против – 52,1 кв.м. – 1,72 %

Воздержались - 270,3 кв.м. – 8,93%

РЕШИЛИ: определять сроки проведения капитального ремонта в соответствии с действующими нормами и степенью износа (или состоянием) общего имущества дома.

19. По девятнадцатому вопросу – определение порядка сбора и вывоза строительного мусора.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить один из двух способов сбора и вывоза строительного мусора:

1) сбор и вывоз строительного мусора осуществляется собственниками помещений в МКД индивидуально (сбор мусора осуществляется в квартире, вывоз – за свой счет по отдельному договору со специализированной компанией) или

2) сбор строительного мусора осуществлять в специальный общий контейнер, вывоз – по мере заполнения контейнера по договору между управляющей компанией и специализированной организацией на основании действующих тарифов; расходы включить в счет-фактуру; контейнер для сбора мусора установить во дворе МКД.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

	за	против	воздержался
1) сбор и вывоз строительного мусора осуществляется собственниками помещений в МКД индивидуально (сбор мусора осуществляется в квартире, вывоз – за свой счет по отдельному договору со специализированной компанией):	1463,8 кв.м. – 48,36%	0 кв.м. – 0%	0 кв.м. – 0%
2) сбор строительного мусора осуществлять в специальный общий контейнер, вывоз – по мере заполнения контейнера по договору между управляющей компанией и специализированной организацией на основании действующих тарифов; расходы включить в счет-фактуру; контейнер для сбора мусора установить во дворе МКД	1215,7 кв.м. – 40,16%	35,2 кв.м. – 1,16%	90,1 кв.м. – 2,98%

РЕШИЛИ: определить, что сбор и вывоз строительного мусора будет осуществляться собственниками помещений в МКД индивидуально (сбор мусора осуществляется в квартире, вывоз – за свой счет по отдельному договору со специализированной компанией).

20. По двадцатому вопросу – утверждение порядка расчета стоимости вывоза снега с прилегающей территории в зимний период.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить, что стоимость вывоза снега с прилегающей территории дома в зимний период будет рассчитываться по факту.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 2685,6 кв.м. – 88,72 %

Против – 114,4 кв.м. – 3,78 %

Воздержались - 183,1 кв.м. – 6,05 %

РЕШИЛИ: утвердить, что стоимость вывоза снега с прилегающей территории дома в зимний период будет рассчитываться по факту.

21. По двадцать первому вопросу – утверждение тарифа на обслуживание домофона.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 30,00 руб. с квартиры.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 2596,4 кв.м. – 85,77 %

Против – 299 кв.м. – 9,88%

Воздержались - 131,2 кв.м. – 4,33 %

РЕШИЛИ: утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 30,00 руб. с квартиры.

22. По двадцать второму вопросу – определение способа установки систем типа «теплый пол» в помещениях дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича

ПРЕДЛОЖЕНО: определить, что при установке систем типа "теплый пол" в помещениях использовать только системы, использующие для нагрева электрическую энергию; запретить установку таких систем, использующих горячую воду от общедомовых сетей горячего водоснабжения.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 2764,1 кв.м. – 91,31 %

Против – 79 кв.м. – 2,61 %

Воздержались - 183,5 кв.м. – 6,06%

РЕШИЛИ: определить, что при установке систем типа "теплый пол" в помещениях использовать только системы, использующие для нагрева электрическую энергию; запретить установку таких систем, использующих горячую воду от общедомовых сетей горячего водоснабжения.

23. По двадцать третьему вопросу – определение порядка работы дежурных (консьержей) и стоимости на их услуги.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича

ПРЕДЛОЖЕНО: определить, что в подъезде дома будет работать дежурные (консьержи) сменяемые друг друга по графику утвержденному Управляющей компанией; стоимость услуг дежурных (тариф) в месяц составит не менее 650 руб. с каждой квартиры.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовали более 50% числа голосов собственников помещений в доме – ст. 45 ЖК РФ):

За – 347 кв.м. – 7,48 %

Против – 2283,3 кв.м. – 49,19 %

Воздержались - 396,3 кв.м. – 8,54 %

Решение по двадцать третьему вопросу не принято.

24. По двадцать четвертому вопросу – установка индивидуальных приборов учета электрической энергии в кладовых багажа клиентов.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать собственников кладовых (кладовых багажа клиентов) устанавливать в кладовых индивидуальные приборы учета электрической энергии.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 2738,4 кв.м. – 90,47 %

Против – 0 кв.м. – 0 %

Воздержались - 288,2 кв.м. – 9,52 %

РЕШИЛИ: обязать собственников кладовых (кладовых багажа клиентов) устанавливать в кладовых индивидуальные приборы учета электрической энергии.

25. По двадцать пятому вопросу – определение места сбора решений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место сбора решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания - ящик для сбора показаний приборов учета (желтого цвета), расположенный в подъезде МКД. Определить данное место сбора решений для последующих общих собраний собственников помещений МКД.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании – ст. 46 ЖК РФ):

За – 2895,4 кв.м. – 95,65 %

Против – 43,8 кв.м. – 1,45 %

Воздержались - 87,4 кв.м. – 2,89 %

РЕШИЛИ: определить место сбора решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания - ящик для сбора показаний приборов учета (желтого цвета), расположенный в подъезде МКД. Определить данное место сбора решений для последующих общих собраний собственников помещений МКД.

26. По двадцать шестому вопросу – установка ограждения (забор), распашных ворот и калиток на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича, генерального директора управляющей компании ООО «Рэдиа» – Тулубаева Руслана Садыбакасовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить ограждения (забор), распашные ворота (3 шт.) и калитки (3 шт.) в соответствии со схемой (приложение № 1) на придомовой территории. Передать право выбора подрядной организации и право заключения договора с ней избранной управляющей компании.

Обсуждается схема (приложение № 1 к настоящему протоколу) на которой обозначены границы и места установки ограждения, ворот и калиток.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовали не менее двух третей голосов от общего числа собственников помещений в доме – ст. 46 ЖК РФ):

За – 1491,4 кв.м. – 32,13 %

Против – 1243,4 кв.м. – 26,79 %

Воздержались - 291,8 кв.м. – 6,29 %

Решение по двадцать шестому вопросу не принято.

27. По двадцать седьмому вопросу – определение стоимости установки ограждения (забор), распашных ворот и калиток на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича

ПРЕДЛОЖЕНО: осуществить установку ограждения (забор), распашных ворот и калиток по стоимости, не превышающей 600 000 рублей в т.ч. НДС.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовали более 50% числа голосов собственников помещений в доме – ст. 46 ЖК РФ):

За – 1395,6 кв.м. – 30,07 %

Против – 1339,2 кв.м. – 28,85 %

Воздержались - 291,8 кв.м. – 6,29 %

Решение по двадцать седьмому вопросу не принято.

28. По двадцать восьмому вопросу – определение способа сбора денежных средств на установку ограждения (забор), распашных ворот и калиток на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича

ПРЕДЛОЖЕНО: определить сбор денежных средств на установку ограждения (забор), распашных ворот и калиток, пропорционально площади принадлежащих собственнику помещений (руб./кв.м.) путем включения в счета фактуры оплаты услуг ЖКХ графы «Целевой взнос на установку ворот и калиток».

Голосовали (решение принято, если за него проголосовали более 50% числа голосов собственников помещений в доме – ст. 46 ЖК РФ):

За – 1404,1 кв.м. – 30,25 %

Против – 1287,1 кв.м. – 27,73 %

Воздержались - 335,4 кв.м. – 7,23 %

Решение по двадцать восьмому вопросу не принято.

29. По двадцать девятому вопросу – подключение к электричеству автоматики ворот и калиток.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: подвести электричество на автоматику ворот и калиток из мест общего пользования МКД. Расходы на обеспечение электричеством автоматики ворот и калиток включить в расходы на общедомовые нужды.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовали более 50% числа голосов собственников помещений в доме – ст. 46 ЖК РФ):

За – 1442,1 кв.м. – 31,07 %

Против – 1284 кв.м. – 27,66 %

Воздержались - 300,5 кв.м. – 6,47 %

Решение по двадцать девятому вопросу не принято.

30. По тридцатому вопросу – утверждение территории двора МКД, огражденную забором, как «двор без машин».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Усманова Тимура Альбертовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить территорию двора многоквартирного дома, огражденную забором, как «двор без машин». Запретить въезд автомобилей на территорию двора, кроме автомобилей инвалидов и спецслужб. Допустить въезд автомобиля только для отгрузки/погрузки груза собственника МКД.

Голосовали (решение принято, если за него проголосовали не менее двух третей голосов от общего числа собственников помещений в доме – ст. 46 ЖК РФ):

За – 1490,9 кв.м. – 32,12 %

Против – 1418,6 кв.м. – 30,56 %

Воздержались - 117,1 кв.м. – 2,52 %

Решение по тридцатому вопросу не принято.

Счетная комиссия:

_____/Р.Н. Фаткуллина/

_____/Р.Р. Галиуллин /

_____/М.М. Тюрин/

Секретарь собрания _____/Д.Ф. Шарафутдинова/

Председатель собрания _____/Т.А. Усманов/

В данном документе пронумеровано и прошито
9 (девять) листов
Генеральный директор ООО «Рэдиа»

Р.С. Тулубаев

